*Продажа от собственника. Продается комплекс зданий и сооружений производственно-складского и офисного назначения общей площадью около 380 тыс. кв.м. на 11 земельных участках общей площадью 57 га. Земельные участки находятся в собственности. Категория – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для содержания зданий и сооружений. Комплекс расположен в промышленной зоне города Владимира, по адресу: г. Владимир ул. Северная, д. 1а. Комплекс в настоящее время используется в целях производственной деятельности, производства профильной продукции и сдачи в аренду. В состав комплекса входят 49 капитальных зданий общей площадью 257 тыс. кв.м и 45 сооружений общей площадью 122 тыс. кв.м. Территория ограждена железобетонным забором, вся территория охраняется специализированной организацией. На производстве есть электричество, общей мощностью 33МВт, есть вода и канализация (65 Куб.м/час), газ, отопление (собственная котельная). Территория полностью энергетически независима. Также в наличии телефонизация и интернет, система видеонаблюдения. Все здания имеют железобетонные каркасы, кирпичные строения и ж/б перекрытия. Строения возведены в период 1965-1984 гг. Здания и сооружения поддерживаются в надлежащем техническом состоянии. Своевременно производится текущий и капитальный ремонт. В производственных корпусах используются современные инженерные системы и системы безопасности. В наличии грузоподъемные механизмы на 2 и 5 тонн. В каждом здании установлена пожарная сигнализация и система пожаротушения. На территории имущественного комплекса имеется здание пожарного депо с ведомственной пожарной охраной. К комплексу имеются удобные подъездные пути для автомобилей (широкая дорога с качественным покрытием). Парковка внутри территории, ворота на нулевой отметке. Въезд на территорию и внутренние проезды по ней рассчитаны на свободное движение, в том числе разворот, большегрузных автомобилей (фур). Возможные варианты использования: технопарк, арендный бизнес: производство, комплекс зданий, помещение лаборатории, производственная база, производственный комплекс, сборочный цех, энергоемкое производство. Телефоны: +7 (910) 777-87-77, +7 (916) 013-34-83*