

В целях определения наилучшего предложения, АО «ВПО «Точмаш» предлагает в аренду:

1.Производственные и административные помещения, расположенные на 1-ом и 2-ом этажах в здание производственного корпуса №80 по адресу: г. Владимир, ул.Северная 1-а.

Техническое состояние нежилых помещений удовлетворительное. Водо-тепло-энерго коммуникации в наличии.

Передаваемая в аренду площадь – **4669,1** м².

Минимальный размер арендной платы – **231** руб. с НДС за 1 кв.м./в месяц. В арендную плату не включены коммунальные услуги, услуги телефонной связи и интернет.

Минимальный размер арендной платы* сформирован на основании отчета об оценке площадей, подготовленного независимым оценщиком.

Срок действия договора: 11 месяцев, с **01.06.2018г.** по **30.04.2019г.**

Срок подачи предложений:

с 8 ч. 00 м «02» апреля 2018 г.

до 17 ч. 00 м. «01» мая 2018 г.

АО «ВПО «Точмаш» могут быть рассмотрены предложения с меньшей потребностью в указанных выше арендуемых площадях и/или сроке действия договора аренды.

Проект договора аренды (*Сделать гиперссылку*)

Предложения по заключению договоров аренды, в т.ч. по размеру арендной платы направляются в письменном виде с приложением следующих документов:

1. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении/избрании или копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которой такое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности) либо заверенная руководителем организации копия доверенности на право осуществления действий от имени претендента.
3. Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации и постановке юридического лица на учет в налоговом органе.
4. Копию паспорта (для претендента - физического лица).
5. Заявление о:
 - не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);
 - не применении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
 - отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента, а порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

Предложения направляются в запечатанном конверте по адресу: **г.Владимир, ул.Северная, д.1а** либо могут быть переданы нарочным.

Для получения дополнительной информации можно обратиться на адрес электронной почты: **tochmash.arena@inbox.ru** или по телефонам:8 (4922) 60-40-40, доб. 70-52; 22-58; 26-36.

Лицо, ответственное за проведение отбора претендента и заключение договора аренды: заместитель генерального директора по корпоративным и юридическим вопросам АО «ВПО «Точмаш» Солодухин Сергей Анатольевич

Жалобу на действия (бездействия), нарушающие права и законные интересы претендента можно направить в центральный арбитражный комитет ГК «Росатом» по адресу: 119017 г. Москва, ул. Большая Ордынка, 24 , тел. (499) 949-45-35.

Сообщение не является публичной офертой.

*Претендент не может предложить размер арендой платы ниже, чем указано в данном информационном сообщении. При наличии нескольких претендентов, договор аренды заключается с лицом, предложившим **наибольший** размер арендной платы.