Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом АО «ВПО «Точмаш»
от 04.03.2021 № 17/160-П

ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 39, квартира № 32, принадлежащей акционерному обществу «Владимирское производственное объединение «Точмаш»

СОДЕРЖАНИЕ

	Извещение о проведении аукциона на понижение	3
1	Общие положения	8
2	Порядок подачи заявок на участие в аукционе на понижение	9
3	Процедура аукциона на понижение	16
4	Заключение договора по итогам аукциона на понижение	20
5	Обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии	22
	Приложение 1. Форма № 1	23
	Приложение 2. Форма № 2	26
	Приложение 3. Форма № 3	27
	Приложение 4. Форма договора	30

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru проводится под наименованием «Аукцион на понижение на право заключения договора купли-продажи квартиры»)
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи квартиры (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Владимирская область, г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 39, квартира № 32
2.3.	Состав Имущества:	Квартира, назначение: жилое. Кадастровый номер: 33:22:032083:236. Площадь общая/жилая/кухня (кв. м): 83,7/25,5/10,7. Этаж: 1/3 кирпичного дома Количество комнат: 2 Лоджия: 8,5 м^2, остекленная Санузел: раздельный Право: собственность Состояние: хорошее Обременения: отсутствуют. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: от 07.11.2008 № 33-33-01/077/2008-198
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш» (АО «ВПО «Точмаш»)
3.2.	Место нахождения:	600007, Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а
3.3.	Почтовый адрес:	600007, Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а

3.4.	Адрес электронной почты:	s.solodukhin@kvmz.ru
3.5.	Контактные лица:	Заместитель генерального директора по корпоративным и юридическим вопросам Солодухин Сергей Анатольевич тел. (49232) 9-43-00, 8 (930)748-60-00
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее – Организатор):	АО «ВПО «Точмаш», Заместитель генерального директора по корпоративным и юридическим вопросам Солодухин Сергей Анатольевич
4.2.	Место нахождения:	600007, Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а
4.3.	Почтовый адрес:	600007, Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а
4.4.	Адрес электронной почты:	s.solodukhin@kvmz.ru
4.5.	Контактные лица:	Заместитель генерального директора по корпоративным и юридическим вопросам Солодухин Сергей Анатольевич тел. (49232) 9-43-00, 8 (930)748-60-00
5. Начальная цена, шаг аукциона на понижение и задаток		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	4 400 000,00 (Четыре миллиона четыреста тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек)
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	50 000,00 (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	2 700 000,00 (Два миллиона семьсот тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона на понижение, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации

5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
5.7.	Размер задатка:	11,11% от цены отсечения, что составляет 300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	ИНН 3329051460, КПП 332901001, р/с 40702810309250002265 в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже, к/с 30101810100000000835 БИК 042007835 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе на понижение от 12.04.2021 по продаже квартиры по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 39, квартира № 32, принадлежащей АО «ВПО «Точмаш», НДС не облагается»
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	08:00 (мск) 05.03.2021
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	08:00 (мск) 05.04.2021
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе на понижение должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 17:00 (мск) 07.04.2021

7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона на понижение		
8.1.	Дата и время начала аукциона на понижение:	08:00 (мск) 12.04.2021
8.2.	Дата и время завершения аукциона на понижение:	Согласно регламенту электронной торговой площадки – АО «Единая электронная торговая площадка»
8.3.	Место проведения аукциона на понижение:	на электронной торговой площадке: АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона на понижение	Аукцион на понижение проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на ЭТП АО «Единая электронная торговая площадка» определен Регламентом процесса размещения заказов и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки «Коммерческие закупки» АО «Единая электронная торговая площадка» (доступен на сайте https://www.roseltorg.ru)
8.5.	Победитель аукциона на понижение:	Победителем аукциона на понижение признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона на понижение
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона на понижение		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.roseltorg.ru, www.vpotochmash.ru, www.atomproperty.ru. Порядок получения Документации на ЭТП

		определяется правилами ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП)
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» – в любое время с даты размещения По адресу Организатора – с 08:00 (мск) 05.03.2021 по 17:00 (мск) 05.04.2021 в рабочие дни
10.	Порядок обжалования	
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона на понижение
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона на понижение содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об аукционе на понижение.

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона на понижение дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона на понижение.

1.1.3. Аукцион на понижение проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

На ЭТП АО «Единая электронная торговая площадка» соответствующая процедура именуется «Аукцион на понижение на право заключения договора купли-продажи квартиры».

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты осмотра.

1.2. Документы для ознакомления

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе на понижение, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на понижение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона на понижение, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона на понижение.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе на понижение, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона на понижение в адрес Организатора через ЭТП.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте ЭТП ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 2 (два) рабочих дня до истечения срока подачи

заявок на участие в аукционе на понижение, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на понижение на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона на понижение могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе на понижение, кроме изменений в извещение о проведении настоящего аукциона на понижение, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок и (при необходимости) вызванных этим изменением даты и времени аукциона на понижение, таковые могут быть внесены не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты завершения приема заявок.

1.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом если изменения вносятся в условия Документации иные, чем срок завершения приема заявок на участие в аукционе на понижение и дата и время аукциона на понижение, такой срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Документацию и (или) извещение о проведении аукциона на понижение до даты завершения приема заявок на участие в аукционе на понижение он составлял не менее 5 (пять) рабочих дней.

1.4. Затраты на участие в аукционе на понижение.

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе на понижение. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.5. Отказ от проведения аукциона на понижение.

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона на понижение не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения аукциона на понижение, указанного в Извещении о проведении аукциона на понижение.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона на понижение подлежит опубликованию на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1 Извещения о проведении аукциона на понижение.

2.ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ

2.1. Требования к участнику аукциона на понижение.

2.1.1. Участником аукциона на понижение может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности,

места нахождения, а также места происхождения капитала и любое физическое лицо, претендующее на заключение договора, в том числе индивидуальный предприниматель, не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также за исключением организаций отрасли (при продаже НА).

2.1.2. Участник аукциона на понижение должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона на понижение, в том числе:

2.1.2.1. Быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц).

2.1.2.2. Не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом).

2.1.2.3. Не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена.

2.1.2.4. Соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе на понижение.

2.2.1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе на понижение понимается представляемое участником аукциона на понижение с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП предложение на участие в аукционе на понижение, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

2.2.2.1. Заявку на участие в аукционе на понижение (приложение 1. Форма № 1).

2.2.2.2. Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на понижение на сайте ЭТП выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

2.2.2.3. Копию документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), копию свидетельства ИНН юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе на понижение должна содержать также нотариально удостоверенную

доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе на понижение, а именно:

подписывать заявки на участие в аукционе на понижение;

предлагать цену приобретения/аренды недвижимого имущества в день проведения аукциона на понижение;

подписывать протоколы об итогах аукциона на понижение в случае признания победителем аукциона;

заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона на понижение.

2.2.2.4. Заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе или иных документов, подтверждающих факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (лист записи), копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности).

2.2.2.5. Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона на понижении, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона на понижени, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента – юридического лица.

2.2.2.6. Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона на понижение.

2.2.2.7. Заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2.2.8. Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы № 1 и № 2).

2.2.2.9. Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона на понижении и обеспечения оплаты Имущества (платежный документ может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок).

2.2.2.10. Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (приложение 2. Форма № 2).

2.2.3. Для физических лиц:

2.2.3.1.Заявку на участие в аукционе на понижение (приложение 1. Форма № 1).

2.2.3.2.Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона на понижение и обеспечения оплаты Имущества.

2.2.3.3.Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

2.2.3.4.В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе на понижение должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе на понижение по продаже недвижимого имущества, а именно:

подписывать заявки на участие в аукционе на понижение;

предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона на понижение;

подписывать протоколы об итогах аукциона на понижение в случае признания победителем аукциона на понижение;

заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона на понижение.

2.2.3.5.В случае если физическое лицо участвует в аукционе на понижение в качестве индивидуального предпринимателя, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на понижение на сайте ЭТП выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

2.2.3.6.Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства.

2.2.3.7.В случае если физическое лицо участвует в аукционе на понижение в качестве индивидуального предпринимателя, заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2.3.8.Заявление о неприменении в отношении Претендента – индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Претендента.

2.2.3.9.Копию свидетельства ИНН.

2.2.3.10. Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (приложение 2. Форма № 2).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе на понижение.

2.3.1. Для участия в аукционе на понижение Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе на понижение могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе на понижение может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3. Заявки на участие в аукционе на понижение должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе на понижение, должны быть представлены Претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество – не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов ЭТП в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона на понижение, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5. Правила регистрации и аккредитации Претендента на ЭТП, правила проведения процедур аукциона на ЭТП (в том числе подача заявок на участие в аукционе на понижение) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.

2.3.6. В соответствии с регламентом работы, ЭТП автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе на понижение, уникальный в рамках данного аукциона на понижение идентификационный номер.

2.3.7. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на понижение.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе на понижение или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе на понижение, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе на понижение в соответствии с регламентом ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе на понижение.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе на понижение, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной ЭТП.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе на понижение.

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на понижение на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на понижение.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1. Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона на понижение и оплатить отчуждаемое на аукционе на понижение Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе на понижении Претендент до даты завершения приема заявок на участие в аукционе на понижение вносит задаток.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона на понижение, и должен поступить на указанный расчетный счет в полном объеме но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в аукционе на понижение и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.8 Извещения.

2.6.6. Задаток, внесенный участником аукциона на понижение, признанным победителем или участником аукциона на понижение, единственным допущенным к участию в аукционе на понижение или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе на понижение, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона на понижение.

2.6.7. В случае неоплаты Имущества победителем аукциона на понижение в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона на понижение утрачивает внесенный им задаток.

2.6.8. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона на понижение, от подписания договора купли-продажи Имущества.

2.6.9. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 15 (пятнадцати) банковских дней:

2.6.9.1. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе на понижение. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок).

2.6.9.2. Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

2.6.9.3. Участнику, чье предложение предшествовало предложению победителя. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания договора с победителем аукциона на понижение.

2.6.9.4. Участнику аукциона на понижение, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона на понижение.

2.6.9.5. Всем участникам аукциона на понижение в случае признания аукциона на понижение несостоявшимся (кроме случая, когда аукцион на понижение признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. 3.2.5.2 или п.п. 3.2.5.3 настоящей Документации) или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона на понижение. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона на понижение несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона на понижение.

2.6.10. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3.ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона на понижение и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе на понижение и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на понижение принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе на понижение, участниками аукциона на понижение.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе на понижение по следующим основаниям:

3.1.2.1. Несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации.

3.1.2.2. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества.

3.1.2.3. Несоответствие заявки на участие в аукционе на понижение требованиям, указанным в настоящей Документации.

3.1.2.4. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и/или настоящей Документации.

3.1.2.5. Заявка на участие в аукционе на понижение подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

3.1.2.6. Предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе на понижение недостоверных сведений.

3.1.2.7. Отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона на понижение.

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии Претендент, подавший заявку на участие в аукционе на понижение, и допущенный к участию в аукционе на понижение, становится участником аукциона на понижение с момента опубликования Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на понижение. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона на понижение, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе на понижение с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе на понижение, которым не соответствует заявка на участие в аукционе на понижение, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе на понижение).

3.1.4. В случае допуска к аукциону на понижение менее двух участников аукцион на понижение признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона на понижение несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте собственника и сайте ЭТП в течение 3 (трех) рабочих дней с момента признания аукциона на понижение несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе на понижение при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе на понижение не отозваны, все заявки на участие в аукционе на понижение такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе рассмотрения заявок.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона на понижение, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе на понижение, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе на понижение Комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе на понижение и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе на понижение сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе на понижение, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде или непредставленные документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе на понижение, и направлении Организатору исправленных документов, предоставлении отсутствующих в составе заявки документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе на понижение не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам. Однако при принятии решения о допуске к участию в аукционе на понижение комиссия обязана руководствоваться целью увеличения конкуренции на торгах. Любые сомнения должны толковаться в пользу допуска претендента. Отказ в допуске к участию в аукционе на понижение по причине, указанной в п.п. 3.1.2.4 Документации, допускается только при объективной невозможности дополнительно запросить (в рамках процедуры уточнения заявки) непредоставленный или неправильно оформленный документ или непредоставлении документа после уточнения заявки.

3.1.11. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе на понижение отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте ЭТП в виде электронной копии.

3.2. Проведение аукциона на понижение.

3.2.1. Аукцион на понижение проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона на понижение.

3.2.2. Аукцион на понижение проводится в электронной форме посредством ЭТП в соответствии с правилами ЭТП.

3.2.3. Право приобретения имущества принадлежит участнику, который предложил максимальную цену.

3.2.4. На аукционе на понижение осуществляется как последовательное снижение цены от первоначального предложения до цены отсечения на «шаг понижения» (при отсутствии предложений о цене от участников процедуры), так и последовательное повышение цены от предыдущего предложения по цене на «шаг повышения» (с обязательным добавлением времени этапа после подтверждения цены хотя бы одним участником процедуры).

Предложения о цене заявляются Участниками после объявления цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене.

В случае, если один или несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион на повышение, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе на понижение является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Право на приобретение имущества или заключение договора аренды принадлежит участнику, предложившему наиболее высокую цену.

3.2.5. Аукцион на понижение признается несостоявшимся в случаях, если:

3.2.5.1. Не подано ни одной заявки на участие в аукционе на понижение или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе на понижение не был допущен ни один Претендент.

3.2.5.2. Была подана только одна заявка на участие в аукционе на понижение.

3.2.5.3. По результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе на понижение был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе на понижение.

3.2.5.4. Победитель аукциона на понижение или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона на понижение.

3.2.5.5. Ни один из участников аукциона на понижение не подал предложение о цене.

3.2.6. Победителем аукциона на понижение признается участник, предложивший по итогам аукциона на понижение наибольшую цену.

3.2.7. Результаты аукциона на понижение оформляются протоколом об итогах аукциона на понижение, который подписывается Комиссией и победителем аукциона на понижение в день проведения аукциона на понижение. Цена договора, предложенная победителем аукциона на понижение, заносится в протокол об итогах аукциона на понижение, один экземпляр которого передается победителю аукциона на понижение. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона на понижение имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона на понижение по доверенности, нотариально удостоверенная копия такой доверенности должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона на понижение должен содержать:

1. Сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика).
2. Сведения о победителе.
3. Цену договора, предложенную победителем.
4. Санкции, применяемые к победителю аукциона на понижениев случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи.
5. При наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя.
6. Условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона на понижение в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона на понижение.

Комиссия вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относимую к итогам аукциона на понижение и условиям договоров.

Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона на понижение является единственным источником информации о результатах аукциона на понижение; автоматически формируемый на ЭТП протокол хода аукциона на понижение не является документом, подтверждающим результаты аукциона на понижение.

3.2.8. Признание аукциона на понижение несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона на понижение.

3.2.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона на понижение, документация об аукционе на понижение, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе на понижение хранятся Организатором не менее трех лет.

3.2.10. При уклонении или отказе победителя аукциона на понижение или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона на понижение аукцион на понижение признается несостоявшимся. Победитель аукциона на понижение утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имущества имеет право заключить договор с участником аукциона на понижение, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.11. Информация об итогах аукциона на понижение (аукцион на понижение состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте собственника и на сайте ЭТП, в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона на понижение.

3.2.12. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии. Также допускается в протоколе приема заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) Участников аукциона на понижение.

3.2.13. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона на понижение является сайт ЭТП. Претенденты и участники аукциона на понижение самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона на понижение решениях аукционной комиссии и организатора.

4.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона на понижение, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (приложение 4. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона на понижение, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона на понижение внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектом Договора.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона на понижение от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона на понижение, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона на понижение не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ победителя аукциона на понижение от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона на понижение от заключения договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора вправе направить участнику аукциона на понижение, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона на понижение и проект договора. Указанный проект договора должен быть подписан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи участнику аукциона на понижение, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, экземпляра протокола подведения итогов аукциона на понижение и проекта договора.

При этом заключение договора для участника аукциона на понижение, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона на понижение, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона на понижение либо с Участником аукциона на понижение, с которым заключается такой договор, в случае:

4.1.4.1. Проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона на понижение – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона на понижение - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.1.4.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 (двадцать) рабочих дней, но не ранее 10 (десять) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона на понижение.

4.1.6. Участник аукциона на понижение, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект договора.

4.1.7. В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона на понижение, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона на понижение не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.1.8. Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю и передача Покупателю Имущества происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

4.1.9. В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.10. В случае если аукцион на понижение признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. 3.2.5.2 или 3.2.5.3 настоящей Документации, Собственник Имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе на понижение, участником, подавшим заявку на участие в аукционе на понижение, по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены), указанной в извещении, и направить соответствующее уведомление участнику аукциона на понижение. При этом договор купли-продажи должен быть заключен не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения участником аукциона на понижение уведомления.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, СОБСТВЕННИКА, КОМИССИИ

5.1. Порядок обжалования.

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона на понижение имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, собственника, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном ЕОМУ и Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования.

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона на понижение в порядке, установленном ЕОМУ, и не позднее чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на понижение, протокола о признании аукциона на понижение несостоявшимися или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона на понижение. Условия и положения извещения о проведении аукциона на понижение и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на понижение. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

Приложение 1. Форма № 1

На фирменном бланке Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии
_____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 39, квартира № 32, принадлежащей акционерному обществу «Владимирское производственное объединение «Точмаш»

«___» _____ _____ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 39, квартира № 32, принадлежащей на праве собственности акционерному обществу «Владимирское производственное объединение «Точмаш» (далее – Имущество), обязуется:

1. Соблюдать условия проведения аукциона на понижение, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона на понижение и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона на понижение, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона на понижение, подписать протокол об итогах аукциона на понижение и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона на понижение по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона на понижение.

3. Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона на понижение от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона на понижение) и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона на понижение несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе на понижение Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе на понижение и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора,

представленного в составе аукционной документации и по цене отсечения (минимальной цене)), указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона на понижение.

Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа. *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – юридическими лицами)*.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – юридическими лицами)*.

Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами. *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – физическими лицами)*

В случае признания нас (меня) победителем аукциона на понижение, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор купли-продажи Имущества в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе на понижение;

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона на понижение представить:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (приложение 3. Форма № 3);

письменное заверение Претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая

бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе на понижение, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на понижение и аукционной документации, проектом договора, правилами ЭТП Претендент ознакомлен и согласен, все условия и правила торгов участнику понятны.

В случае принятия решения о заключении с нами (мной) договора по итогам аукциона на понижение в соответствии с требованиями Документации, оплата Имущества будет нами (мной) производиться в соответствии с условиями договора купли-продажи (приложение 4 к Документации).

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Электронная почта (e-mail): _____

Телефон: _____

Адрес Претендента:_____

_____/_____

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

Приложение 2. Форма № 2

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 39, квартира № 32, принадлежащей акционерному обществу «Владимирское производственное объединение «Точмаш»

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе на понижение нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	**Наименование**	**Кол-во листов**
	Итого количество листов	

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)
_____/_____/
М.П.

Приложение 3. Форма № 3

СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)

Участник аукциона на понижение: _____
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике аукциона на понижение						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

_____ _____
(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)
М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит.
3. Таблица должна быть представлена Участником в двух форматах *.pdf и *.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо, то указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем), то указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), то указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо, то указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, то указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником заполняется в формате «Фамилия Имя Отчество», например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу: 1.1, 1.2 и т.д. – собственники и руководители клнтрагента (слбственноки первогоуровня); 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3 и т.д. –собственники и руководитель организации 1.1 (собственники второго уровня) и далее – по анатлогичной схеме до конечного бенефициарного собственника.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 4, 5 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если собственник физическое лицо, то указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 9 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке «контрагент – бенефициар».

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например, учредительный договор от 23.01.2008.

Приложение 4. Форма договора

ДОГОВОР
купли-продажи №_____

г. Владимир _____
(дата)

Акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш» (АО «ВПО «Точмаш»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Багдатьева Дмитрия Николаевича, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и (наименование покупателя), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице (должность, ФИО полностью), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), с другой стороны,

далее совместно именуемые – **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее – «**Имущество**»): квартиру, назначение: жилое, общая площадь 83,7 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 39, квартира № 32. Кадастровый номер: 33:22:032083:236. Инвентарный номер: 001400159.

Перепланировок в квартире нет.

1.2.Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: № 33-33-01/077/2008-198 от 07.11.2008.

1.3.Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели Имущества или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.2 настоящего Договора (далее – «**Акт приема-передачи**»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1.Продавец обязан:

2.1.1.В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, и получения всех необходимых для государственной регистрации настоящего Договора документов, передать настоящий Договор в регистрирующий орган для его государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

2.1.3. В том случае, если в целях государственной регистрации настоящего Договора регистрирующим органом будут затребованы какие-либо дополнительные документы и/или информация, то Покупатель обязуется предоставить Продавцу все необходимые с его стороны документы и/или информацию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

2.1.4. В установленном порядке совершить действия, необходимые для заключения Покупателем после перехода к нему права собственности на Имущество договоров энергоснабжения, водоснабжения, в частности, по запросу соответствующих организаций, осуществляющих снабжение указанными ресурсами, Продавец обязан предоставить документы, необходимые для заключения Покупателем указанных договоров.

2.2.Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п.п. 4.1, 4.2 настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей в отношении Имущества за период с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.4. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.2.5. Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, а при необходимости – также с организациями, предоставляющими эксплуатационные услуги, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода права собственности на Имущество.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек (далее – «Цена Имущества»), НДС не облагается.

3.2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется в следующем порядке

3.2.1. Сумма, внесенная в качестве задатка при проведении аукциона на понижение 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

3.2.2. Оставшаяся часть Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора (сумма цифрами и прописью рублей), оплачиваются Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 12 настоящего Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3 Договора.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3.4. Стороны после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из договора. Продавец предоставляет Покупателю два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки, по форме в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору). Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Продавцу либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Продавца подписанный протокол разногласий.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1.Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в приложении № 1 к Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора.

4.2.В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки

Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

4.3.Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.

4.4.Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5.Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1.Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не продано, не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. В указанной в п. 1.1 настоящего Договора квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Лиц, которые в соответствии с законом сохраняют право пользования квартирой после государственной регистрации перехода права собственности к покупателю, нет.

5.1.4. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской

Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.2.5. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что:

а). Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон;

б). Сторона вправе заключать и исполнять Договор;

в). заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

6. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.1 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «**Допустимая просрочка**»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

6.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока

принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

6.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.6. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции, в т. ч. отказа от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр., установленных вступившим в силу судебным актом или решением иного уполномоченного государственного органа, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Обращение Стороной в суд с требованием о взыскании денежных средств допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия должна быть направлена заказным письмом и/или по электронной почте, и/или посредством факсимильной связи.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов.

7.2. *Если Договор заключен между организациями Госкорпорации «Росатом»* Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[наименование Стороны]: [адрес электронной почты];

[наименование Стороны]: [адрес электронной почты].

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных главой 7 Регламента Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража», Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

7.2. *Если Договор заключен между организацией Госкорпорации «Росатом» и внешним контрагентом*

В случае невозможности урегулирования спора в претензионном порядке, спор передаётся на рассмотрение Арбитражного суда Владимирской области.

8. Заверения об обстоятельствах.

8.1.Покупатель настоящим гарантирует, что он не контролируются лицами, включенными в перечень лиц, указанный в Постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 № 592», а также что ни он сам, ни лицо, подписавшее настоящий договор, не включены в перечни лиц в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с указанным Постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с любыми иными актами Президента или Правительства Российской Федерации.

В случае включения Покупателя, его единоличных исполнительных органов, иных лиц, действующих от его имени или лиц, которые его контролируют в перечни лиц в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации Покупатель незамедлительно информирует об этом Продавца.

Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего пункта признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, не предоставление Покупателем указанной в настоящем пункте информации, а равно получение Продавцом соответствующей информации о включении Покупателя, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в указанные перечни лиц любым иным способом, является основанием

для одностороннего внесудебного отказа Продавца от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

Факт включения Покупателя, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации, не является обстоятельством непреодолимой силы для Покупателя.

9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (адрес электронной почты) на адреса электронной почты Продавца (адрес электронной почты) (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами, а также имеющих существенное значение для Продавца заверений, в том числе заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ

от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.), является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

11. Прочие положения

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из сторон в связи с настоящим договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской

деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

11.2. Стороны выражают согласие на обработку персональных данных, предоставленных в рамках настоящего договора, и их распространение третьим лицам, если такое распространение обусловлено самим договором и (или) требованиями действующего законодательства

11.3. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.4. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.5. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.6. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 12 Договора.

11.7. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.8. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.9. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта сверки взаиморасчетов.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:	**Покупатель:**
АО «ВПО «Точмаш»	Сокращенное наименование по Уставу
Место нахождения: 600007, Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а	Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: 600007, Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а	Почтовый адрес: фактический адрес для переписки
Реквизиты: ИНН 3329051460, КПП 332901001, р/с 40702810309250002265 в филиале	Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с
	Должность, ФИО, подпись

ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже,
к/с 30101810100000000835 МП
БИК 042007835

Генеральный директор

_____Д.Н. Багдатьев
М.П.

Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должна быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

Форма Акта приема-передачи Имущества

г. Владимир Дата

Настоящий акт подписан между:
акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш» (АО «ВПО «Точмаш»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 3329051460, КПП 332901001, место нахождения: 600007, Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а, ОГРН 1083340004527, в лице генерального директора Багдатьева Дмитрия Николаевича, действующего на основании доверенности Устава, с одной стороны,
и
наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», ИНН/КПП, место нахождения: адрес, в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании доверенности Устава, с другой стороны,
далее – совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**.

1.На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № _ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование, характеристики объекта	Запись о государственной регистрации права		Инвентарный номер
		номер	дата	
1	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 83,7 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 39, квартира № 32; кадастровый номер – 33:22:032083:236.	33-33-01/077/2008-198	07.11.2008	001400159

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

4. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Продавец:

АО «ВПО «Точмаш»
Место нахождения: 600007,
Владимирская область, г. Владимир,
ул. Северная, д. 1-а
Почтовый адрес: 600007,
Владимирская область, г. Владимир,
ул. Северная, д. 1-а
Реквизиты: ИНН 3329051460,
КПП 332901001,
р/с 40702810309250002265 в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже,
к/с 30101810100000000835 БИК 042007835
Генеральный директор

_____Д.Н. Багдатьев
М.П.

Покупатель:

Сокращенное наименование по Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

М.П.

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
от _____№ _____

ФОРМА

АКТ СВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ № _____

г._Владимир____ «__» _____ 20__ г.

Между _____ и _____,
(наименование и реквизиты Стороны 1) (наименование и реквизиты Стороны 2)

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт сверки взаимных расчетов о нижеследующем.

Сторонами проверено состояние взаиморасчетов по состоянию на «__» _____ 20__ г. По результатам сверки установлено:

№ п/п	**Реквизиты договора (контракта), с указанием реквизитов дополнительных соглашений (при их наличии)**	**Сальдо расчетов на_____**		**Информация о расхождениях, с указанием причины расхождений**
		Задолженность Стороны 2 перед Стороной 1	**Задолженность Стороны 1 перед Стороной 2**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Итого по всем договорам				

По данным _____
От _____
(наименование Стороны 1)
_____(_____)
Действующего (ей) на основании _____
АО «ВПО «Точмаш»
_____/_____/
м.п.

По данным_____
От_____
(наименование Стороны 2)
_____(_____)
Действующего (ей) на основании _____
Покупатель
_____ /_____/
м.п

Форма согласована:

От имени Продавца:
Генеральный директор
_____ Д.Н. Багдатьев

От имени Покупателя:
_____