

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом АО «ВПО «Точмаш»

от 11.06.2024 № 14/370-П

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА НА ПониЖЕНИЕ**

**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов имущественного комплекса «База отдыха «Камбары» (53 объекта недвижимого имущества и право аренды земельного участка) вместе со 108 единицами движимого имущества, расположенных по адресу: Владимирская область, Камешковский район, деревня Пенкино, база отдыха «Камбары», принадлежащих акционерному обществу «Владимирское производственное объединение «Точмаш»**

## СОДЕРЖАНИЕ

	Извещение о проведении аукциона на понижение	3
	Документация о проведении аукциона на понижение	9
1	Общие положения	9
2	Порядок подачи заявок на участие в аукционе на понижение	10
3	Процедура аукциона на понижение	16
4	Заключение договора по итогам аукциона на понижение	20
5	Обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии	22
	Приложение 1. Форма № 1	24
	Приложение 2. Форма № 2	27
	Приложение 3. Форма № 3	28
	Приложение 4. Форма договора	31

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> проводится под наименованием «Аукцион на понижение на право заключения договора купли-продажи объектов имущественного комплекса «База отдыха «Камбары» (53 объекта недвижимого имущества и право аренды земельного участка) вместе со 108 единицами движимого имущества».
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
<b>2. Предмет торгов</b>		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи объектов имущественного комплекса «База отдыха «Камбары» (53 объекта недвижимого имущества и право аренды земельного участка) вместе со 108 единицами движимого имущества (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары»
2.3.	Состав Имущества:	53 объекта недвижимого имущества; право аренды земельного участка; 108 единиц движимого имущества. Полный перечень объектов имущественного комплекса «База отдыха «Камбары» приведен в Приложении № 4, являющейся неотъемлемой частью Документации.
2.4.	Арендуемый земельный участок	Земельный участок является федеральной собственностью из земель особо охраняемых территорий и объектов, находящийся примерно в 1500 м по направлению на юго-запад от ориентира д. Симоново, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Владимирская область, Камешковский район, общей площадью 115 000 кв.м, кадастровый номер – 33:06:112001:720, с разрешенным использованием – для организации т/базы «Камбары». Земельный участок передан

		Продавцу по договору аренды земельного участка № 796-ф от 31.12.2009, срок аренды по 31.12.2058.
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш» (АО «ВПО «Точмаш»)
3.2.	Место нахождения:	600007, Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а
3.3.	Почтовый адрес:	600007, Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а
3.4.	Адрес электронной почты:	s.solodukhin@kvmz.ru
3.5.	Контактные лица:	заместитель генерального директора по корпоративным и юридическим вопросам Солодухин Сергей Анатольевич тел. (49232) 9-43-00, 8 (930)748-60-00
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «ВПО «Точмаш», Заместитель генерального директора по корпоративным и юридическим вопросам Солодухин Сергей Анатольевич
4.2.	Место нахождения:	600007, Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а
4.3.	Почтовый адрес:	600007, Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а
4.4.	Адрес электронной почты:	s.solodukhin@kvmz.ru
4.5.	Контактные лица:	заместитель генерального директора по корпоративным и юридическим вопросам Солодухин Сергей Анатольевич тел. (49232) 9-43-00, 8 (930)748-60-00
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона на понижение и задаток</b>		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	53 288 000 (Пятьдесят три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	2 214 400 (Два миллиона двести четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	1 107 200 (Один миллион сто семь тысяч двести) рублей 00 копеек
5.4.	Цена отсечения	9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 копеек

	(минимальная цена):	
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона на понижение, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
5.7.	Размер задатка:	10% от цены отсечения аукциона на понижения, что составляет 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	ИНН 3329051460, КПП 332901001, р/с 40702810309250002265 в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже, к/с 30101810100000000835 БИК 042007835 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе на понижение от 19.07.2021 по продаже объектов ИК «База отдыха «Камбары» по адресу: Владимирская обл., Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары» принадлежащего АО «ВПО «Точмаш», НДС не облагается»
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации

<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	08:00 (мск) 12.06.2021
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	08:00 (мск) 12.07.2021
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе на понижение должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 17:00 (мск) 14.07.2021
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона на понижение:</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона на понижение:	08:00 (мск) 19.07.2021
8.2.	Дата и время завершения аукциона на понижение:	Согласно регламенту электронной торговой площадки – АО «Единая электронная торговая площадка»
8.3.	Место проведения аукциона на понижение:	на электронной торговой площадке: АО «Единая электронная торговая площадка» <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона на понижение	Аукцион на понижение проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» определен Регламентом процесса размещения заказов и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки «Коммерческие закупки» АО «Единая электронная торговая площадка» (доступен на сайте <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a> ).

8.5.	Победитель аукциона на понижение:	Победителем аукциона на понижение признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона на понижение
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона на понижение</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> , <a href="http://www.vpotochmash.ru">www.vpotochmash.ru</a> , <a href="http://www.atomproperty.ru">www.atomproperty.ru</a> .. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» – в любое время с даты размещения По адресу Организатора – с 08:00 (мск) 12.06.2021 по 17:00 (мск) 12.07.2021 в рабочие дни.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона на понижение
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона на понижение содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### 1.1. Информация об аукционе на понижение

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона на понижение дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона на понижение, источники информации об аукционе на понижение, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона на понижение.

1.1.3. Аукцион на понижение проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

На электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» соответствующая процедура именуется «Аукцион на понижение на право заключения договора купли-продажи объектов имущественного комплекса «База отдыха «Камбары» (53 объекта недвижимого имущества и право аренды земельного участка) вместе со 108 единицами движимого имущества».

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты осмотра.

#### 1.2. Документы для ознакомления

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе на понижение, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на понижение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона на понижение, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона на понижение.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе на понижение, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через ЭТП.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте ЭТП ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел



разместить ответ на запрос за 2 (два) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе на понижение, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на понижение на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе на понижение, кроме изменений в извещении о проведении настоящего аукциона на понижение, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок и (при необходимости) вызванных этим изменением даты и времени аукциона на понижение, таковые могут быть внесены не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты завершения приема заявок.

1.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом если изменения вносятся в условия Документации иные, чем срок завершения приема заявок на участие в аукционе на понижение и дата и время аукциона на понижение, такой срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Документацию и (или) извещение о проведении аукциона на понижение до даты завершения приема заявок на участие в аукционе на понижение он составлял не менее 5 (пять) рабочих дней.

#### 1.4. Затраты на участие в аукционе на понижение

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе на понижение. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи Имущества.

#### 1.5. Отказ от проведения аукциона на понижение

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона на понижение не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения аукциона на понижение, указанного в Извещении о проведении аукциона на понижение.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона на понижение подлежит опубликованию на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1 Извещения о проведении аукциона на понижение.

## **2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ**

### 2.1. Требования к участнику аукциона на понижение.

2.1.1. Участником аукциона на понижение может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и любое физическое

лицо, претендующее на заключение договора, в том числе индивидуальный предприниматель, не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также за исключением организаций отрасли (при продаже НА).

2.1.2. Участник аукциона на понижение должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона на понижение, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе на понижение

2.2.1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе на понижение понимается представляемое участником аукциона на понижение с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП предложение на участие в аукционе на понижение, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

2.2.2.1 Заявку на участие в аукционе на понижение (Приложение 1. Форма № 1).

2.2.2.2 Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на понижение на сайте ЭТП выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

2.2.2.3 Копию документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), копию свидетельства ИНН юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе на понижение должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе на понижение, а именно:

подписывать заявки на участие в аукционе на понижение;

предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона на понижение;

подписывать протоколы об итогах аукциона на понижение в случае признания победителем аукциона на понижение;

заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона на понижение.

2.2.2.4 Заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе или иных документов, подтверждающих факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (лист записи), копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности).

2.2.2.5 Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона на понижение, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона на понижение, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента – юридического лица.

2.2.2.6 Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона на понижение.

2.2.2.7 Заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2.2.8 Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы № 1 и № 2).

2.2.2.9 Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона на понижение и обеспечения оплаты Имущества (платежный документ может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);

2.2.2.10 Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма № 2).

2.2.3. Для физических лиц:

2.2.3.1. Заявку на участие в аукционе на понижение (Приложение 1. Форма № 1)

2.2.3.2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом

обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона на понижениии обеспечения оплаты Имущества.

2.2.3.3. Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

2.2.3.4. В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе на понижение должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе на понижение по продаже недвижимого имущества, а именно:

подписывать заявки на участие в аукционе на понижение;

предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона на понижение;

подписывать протоколы об итогах аукциона на понижение в случае признания победителем аукциона на понижение;

заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона на понижение.

2.2.3.5. В случае если физическое лицо участвует в аукционе на понижение в качестве индивидуального предпринимателя, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на понижение на сайте ЭТП выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2.2.3.6. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства.

2.2.3.7. В случае если физическое лицо участвует в аукционе на понижение в качестве индивидуального предпринимателя, заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2.3.8. Заявление о неприменении в отношении Претендента – индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Претендента.

2.2.3.9. Копию свидетельства ИНН.

2.2.3.10. Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма № 2).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат поправки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь нумерацию.

### 2.3. Подача заявок на участие в аукционе на понижение

2.3.1. Для участия в аукционе на понижение Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе на понижение могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона на понижение. Участие в аукционе на понижение может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3. Заявки на участие в аукционе на понижение должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона на понижение.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе на понижение, должны быть представлены Претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов ЭТП в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона на понижение, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5. Правила регистрации и аккредитации Претендента на ЭТП, правила проведения процедур аукциона на ЭТП (в том числе подача заявок на участие в аукционе на понижение) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.

2.3.6. В соответствии с регламентом работы, ЭТП автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе на понижение, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на понижение.

#### 2.4. Изменение заявок на участие в аукционе на понижение или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе на понижение, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе на понижение в соответствии с регламентом ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе на понижение.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе на понижение, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной ЭТП.

#### 2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе на понижение

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на понижение на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на понижение.

#### 2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1. Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона на понижение и оплатить отчуждаемое на аукционе на понижение Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе на понижение Претендент до даты завершения приема заявок на участие в аукционе на понижение вносит задаток.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона на понижение, и должен поступить на указанный расчетный счет в полном объеме но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в аукционе на понижение и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.8 Извещения.

2.6.6. Задаток, внесенный участником аукциона на понижение, признанным победителем или участником аукциона на понижение, единственным допущенным к участию в аукционе на понижение или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе на понижение, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона на понижение.

2.6.7. В случае неоплаты Имущества победителем аукциона на понижение в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона на понижение утрачивает внесенный им задаток.

2.6.8. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона на понижение, от подписания договора купли-продажи Имущества.

2.6.9. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 15 (пятнадцати) банковских дней:

2.6.9.1. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе на понижение. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок).

2.6.9.2. Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

2.6.9.3. Участнику, чье предложение предшествовало предложению победителя. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания договора с победителем аукциона на понижение.

2.6.9.4. Участнику аукциона на понижение, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона на понижение.

2.6.9.5. Всем участникам аукциона на понижение в случае признания аукциона на понижение несостоявшимся (кроме случая, когда аукцион на понижение признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. 3.2.5.2 или 3.2.5.3 п. 3.2.5 настоящей Документации) или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона на понижение. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона на понижение несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона на понижение.

2.6.10. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### **3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ**

#### **3.1. Рассмотрение заявок.**

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона на понижение и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе на понижение и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на понижение принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе на понижение, участниками аукциона на понижение.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе на понижение по следующим основаниям:

3.1.2.1. Несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации.

3.1.2.2. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества.

3.1.2.3. Несоответствие заявки на участие в аукционе на понижение требованиям, указанным в настоящей Документации.

3.1.2.4. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и/или настоящей Документации.

3.1.2.5. Заявка на участие в аукционе на понижение подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

3.1.2.6. Предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе на понижение недостоверных сведений.

3.1.2.7. Отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона на понижение.

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии Претендент, подавший заявку на участие в аукционе на понижение, и допущенный к участию в аукционе на понижение, становится участником аукциона на понижение с момента опубликования Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на понижение. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона на понижение, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе на понижение с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе на понижение, которым не соответствует заявка на участие в аукционе на понижение, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе на понижение).

3.1.4. В случае допуска к аукциону на понижение менее двух участников аукцион на понижение признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона на понижение несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте собственника и сайте ЭТП в течение 3 (трех) рабочих дней с момента признания аукциона на понижение несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе на понижение при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе на понижение не отозваны, все заявки на участие в аукционе на понижение такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе рассмотрения заявок.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона на понижение, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе на понижение, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе на понижение Комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе на понижение и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе на понижение сведений.



3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе на понижение, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде или непредставленные документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе на понижение, и направлении Организатору исправленных документов, предоставлении отсутствующих в составе заявки документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе на понижение не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам. Однако при принятии решения о допуске к участию в аукционе на понижение комиссия обязана руководствоваться целью увеличения конкуренции на торгах. Любые сомнения должны толковаться в пользу допуска претендента. Отказ в допуске к участию в аукционе на понижение по причине, указанной в п.п. 3.1.2.4 п. 3.1.2 Документации, допускается только при объективной невозможности дополнительно запросить (в рамках процедуры уточнения заявки) непредоставленный или неправильно оформленный документ или непредоставления документа после уточнения заявки.

3.1.11. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе на понижение отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте ЭТП в виде электронной копии.

## 3.2. Проведение аукциона на понижение.

3.2.1. Аукцион на понижение проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона на понижение.

3.2.2. Аукцион на понижение проводится в электронной форме посредством ЭТП в соответствии с правилами ЭТП.

3.2.3. Право приобретения имущества принадлежит участнику, который предложил максимальную цену.

3.2.4. На аукционе на понижение осуществляется как последовательное снижение цены от первоначального предложения до цены отсечения на «шаг понижения» (при отсутствии предложений о цене от участников процедуры), так и последовательное повышение цены от предыдущего предложения по цене на «шаг повышения» (с обязательным добавлением времени этапа после подтверждения цены хотя бы одним участником процедуры).

Предложения о цене заявляются Участниками после объявления цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене.

В случае, если один или несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион на повышение, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Право на приобретение имущества или заключение договора аренды принадлежит участнику, предложившему наиболее высокую цену или размер арендной платы соответственно.

3.2.5. Аукцион на понижение признается несостоявшимся в случаях, если:

3.2.5.1. Не подано ни одной заявки на участие в аукционе на понижение или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе на понижение не был допущен ни один Претендент.

3.2.5.2. Была подана только одна заявка на участие в аукционе на понижение.

3.2.5.3. По результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе на понижение был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе на понижение.

3.2.5.4. Победитель аукциона на понижение или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона на понижение.

3.2.5.5. Ни один из участников аукциона на понижение не подал предложение о цене.

3.2.6. Победителем аукциона на понижение признается участник, предложивший по итогам аукциона на понижение наибольшую цену.

3.2.7. Результаты аукциона на понижение оформляются протоколом об итогах аукциона на понижение, который подписывается Комиссией и победителем аукциона на понижение в день проведения аукциона на понижение. Цена договора, предложенная победителем аукциона на понижение, заносится в протокол об итогах аукциона на понижение, один экземпляр которого передается победителю аукциона на понижение. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона на понижение имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона на понижение по доверенности, нотариально удостоверенная копия такой доверенности должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона на понижение должен содержать:

сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);

сведения о победителе;

цену договора, предложенную победителем;

санкции, применяемые к победителю аукциона на понижение в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;

при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;

условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона на понижение в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона на понижение.

Комиссия вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относимую к итогам аукциона на понижение и условиям договоров.

Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона на понижение является единственным источником информации о результатах аукциона на понижение; автоматически формируемый на ЭТП протокол хода аукциона на понижение не является документом, подтверждающим результаты аукциона на понижение.

3.2.8. Признание аукциона на понижение несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона на понижение.

3.2.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона на понижение, документация об аукционе на понижение, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе на понижение хранятся Организатором не менее трех лет.

3.2.10. При уклонении или отказе победителя аукциона на понижение или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона на понижение аукцион на понижение признается несостоявшимся. Победитель аукциона на понижение утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имуущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имуущества имеет право заключить договор с участником аукциона на понижение, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.11. Информация об итогах аукциона на понижение (аукцион на понижение состоялся/не состоялся; Имуущество продано/не продано) размещается на сайте собственника и на сайте ЭТП, в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона на понижение.

3.2.12. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии. Также допускается в протоколе приема заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) Участников аукциона на понижение.

3.2.13. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона на понижение является сайт ЭТП. Претенденты и участники аукциона на понижение самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона на понижение решениях аукционной комиссии и организатора.

## **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ**

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона на понижение, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение 4. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона на понижение, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона на понижение внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектом Договора.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона на понижение от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона на понижение, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона на понижение не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ победителя аукциона на понижение от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона на понижение от заключения договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора вправе направить участнику аукциона на понижение, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона на понижение и проект договора. Указанный проект договора должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи участнику аукциона на понижение, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, экземпляра протокола подведения итогов аукциона на понижение и проекта договора.

При этом заключение договора для участника аукциона на понижение, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона на понижение, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона на понижение либо с Участником аукциона на понижение, с которым заключается такой договор, в случае:

4.1.4.1 Проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона на понижение - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона на понижение – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.1.4.2 Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 (двадцать) рабочих дней, но не ранее 10 (десять) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона на понижение.

4.1.6. Участник аукциона на понижение, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект договора.

4.1.7. В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона на понижение, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона на понижение не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.1.8. Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю и передача Покупателю Имущества происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

4.1.9. В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.10. В случае если аукцион на повышение признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. 3.2.5.2 или 3.2.5.3 п. 3.2.5. Документации, Собственник Имущества вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о признании аукциона на понижение несостоявшимся принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе на понижение, участником, подавшим заявку на участие в аукционе на понижение, по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении, и направить соответствующее уведомление участнику аукциона на понижение. При этом договор купли-продажи должен быть заключен не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения участником аукциона на понижение уведомления.

## **5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, СОБСТВЕННИКА, КОМИССИИ**

### **5.1. Порядок обжалования.**

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона на понижение имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, собственника, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном ЕОМУ и Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования.

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона на понижение в порядке, установленном ЕОМУ, и не позднее чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на понижение, протокола о признании аукциона на понижение несостоявшимися или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона на понижение. Условия и положения извещения о проведении аукциона на понижение и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на понижение. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке  
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

---

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи объектов имущественного комплекса «База отдыха «Камбары» (53 объекта недвижимого имущества и право аренды земельного участка) вместе со 108 единицами движимого имущества, расположенных по адресу: Владимирская область, Камешковский район д. Пенкино, база отдыха «Камбары», принадлежащих акционерному обществу «Владимирское производственное объединение «Точмаш»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи объектов имущественного комплекса «База отдыха «Камбары» (53 объекта недвижимого имущества и право аренды земельного участка) вместе со 108 единицами движимого имущества, расположенных по адресу: Владимирская область, Камешковский район д. Пенкино, база отдыха «Камбары», принадлежащих на праве собственности акционерному обществу «Владимирское производственное объединение «Точмаш» (далее – Имущество), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона на понижение, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона на понижение и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона на понижение, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона на понижение, подписать протокол об итогах аукциона на понижение и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона на понижение по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона на понижение.

3) Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона на понижение от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона на понижение несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе на понижение Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе на понижение и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене отсечения (минимальной цене), указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона на понижение.

Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа. *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – юридическими лицами).*

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – юридическими лицами).*

Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами. *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – физическими лицами)*

В случае признания нас (меня) победителем аукциона на понижение, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор купли-продажи Имущества в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе на понижение;

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона на понижение представить:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение 3. Форма № 3);



письменное заверение Претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе на понижение, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на понижение и аукционной документации, проектом договора, правилами ЭТП Претендент ознакомлен и согласен, все условия и правила торгов участнику понятны.

В случае принятия решения о заключении с нами (мною) договора по итогам аукциона на понижение в соответствии с требованиями Документации, оплата Имущества будет нами (мною) производиться в соответствии с условиями договора купли-продажи (Приложение №4 к Документации).

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Электронная почта (e-mail): \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ  
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи объектов имущественного комплекса «База отдыха «Камбары» (53 объекта недвижимого имущества и право аренды земельного участка) вместе со 108 единицами движимого имущества, расположенных по адресу: Владимирская область, Камешковский район д. Пенкино, база отдыха «Камбары», принадлежащих акционерному обществу «Владимирское производственное объединение «Точмаш»

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе на понижение нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
<b>Итого количество листов</b>		

Подпись Претендента  
(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,  
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона на понижение: \_\_\_\_\_  
(наименование)

№ п/ п	Информация об участнике аукциона на понижение						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

## ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона на понижение.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона на понижение в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона на понижение в двух форматах \*.pdf и \*.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо, то указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем), то указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), то указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо, то указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, то указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате «Фамилия Имя Отчество», например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 4, 5 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например,

АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если собственник физическое лицо, то указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке «контрагент - бенефициар» согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например, учредительный договор от 23.01.2008.

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи № \_\_\_\_\_**

г. Владимир

Дата

Акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш» (АО «ВПО «Точмаш»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Багдатьява Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и (наименование покупателя), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице (должность, ФИО полностью), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), с другой стороны,

далее совместно именуемые – «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое и движимое имущество (далее – «**Имущество**»), полный перечень и описание которого содержится в приложении 1 к Договору.

1.2. Здания и сооружения, входящие в состав Имущества, расположены на земельном участке общей площадью 115000 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1500 м по направлению на юго-запад от ориентира д. Симоново, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Камешковский, который принадлежит Продавцу на праве пользования на основании договора № 796-ф аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и передаваемого в аренду организации атомного энергопромышленного комплекса, от 31.12.2009, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях. Кадастровый номер земельного участка 33:06:112001:720.

Покупатель обязан заключить и зарегистрировать соглашение о перенайме к договору № 796-ф аренды земельного участка от 31.12.2009 или новый договор аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:112001:720 с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях в связи с продажей расположенных на нем зданий и сооружений за счет собственных средств.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сведения о записях регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним указаны в приложении 1 к Договору.

1.4. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели Имущества или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.1 настоящего Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

2.1.3. Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в переоформлении договора на электроснабжение.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п.п. 4.1, 4.2 настоящего Договора.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента уплаты Покупателем полной цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, при условии исполнения Продавцом обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.2 Договора. Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по акту приема-передачи, указанному в п. 4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем

вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.2.6. Произвести переоформление автомобиля ВА3-21200 (ХТА21200030005455) и прицепа МЗСА817701 (Х4381770130001826) (п. 1 и 18 соответственно по перечню движимого имущества в приложении 1 к Договору) на свое имя в подразделении ГИБДД в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи.

2.2.7. Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, а при необходимости – также с организациями, предоставляющими эксплуатационные услуги, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода права собственности на Имущество.

### **3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Общая цена Договора составляет сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек, в том числе НДС сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек (далее – «Цена Договора»).

3.2. Цена отдельных зданий, сооружений, объектов движимого имущества, право аренды земельного участка согласована Сторонами в приложении 1 к Договору. Цена Договора является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата Цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется в следующем порядке

3.2.1. Сумма, внесенная в качестве задатка при проведении аукциона на понижение 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты Цены Договора.

3.2.2. Оставшаяся часть Цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора (сумма цифрами и прописью) рублей, оплачиваются Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3.5. Стороны после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из договора. Продавец предоставляет Покупателю два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки, по форме в соответствии с приложением 4 к настоящему Договору). Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Продавцу либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Продавца подписанный протокол разногласий.

### **4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в приложении 2 к Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной



оплаты Покупателем цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора.

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

4.3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Договора.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи в соответствии с пунктом 1 статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.7. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

## **5. Заверения и гарантии**

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.1.4. Продавец подтверждает факт отсутствия задолженностей по коммунальным и эксплуатационным платежам. В случае обнаружения задолженности за период, предшествующий передаче Имущества Покупателю в порядке, установленном Договором, Продавец обязуется погасить её в течение 30 календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.2.5. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что:

5.3.1. Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон;

5.3.2. Сторона вправе заключать и исполнять Договор;

5.3.3. заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

## **6. Ответственность Сторон. Расторжение Договора**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. За нарушение срока оплаты Цены Договора, установленной в п. 3.2 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

6.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

6.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

6.5. Указанная в п. 6.2 договора неустойка должна быть оплачена Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от Продавца.

6.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.7. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции, в т. ч. отказа от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр., установленных вступившим в силу судебным актом или решением иного уполномоченного государственного органа, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Обращение Стороной в суд с требованием о взыскании денежных средств допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия должна быть направлена заказным письмом и/или по электронной почте, и/или посредством факсимильной связи.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов.

*7.2. Если Договор заключен между организациями Госкорпорации «Росатом»*

Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[наименование Стороны]: [адрес электронной почты];

[наименование Стороны]: [адрес электронной почты].

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных главой 7 Регламента Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража», Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

*7.2. Если Договор заключен между организацией Госкорпорации «Росатом» и внешним контрагентом*

В случае невозможности урегулирования спора в претензионном порядке, спор передаётся на рассмотрение Арбитражного суда Владимирской области.

## **8. Заверения об обстоятельствах.**

8.1. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

сторона вправе заключать и исполнять Договор;

заключение и (или) исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и (или) местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и (или) исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

8.2. Покупатель настоящим гарантирует, что он не контролируется лицами, включенными в перечень лиц, указанный в Постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 № 592», а также что ни он сам, ни лицо, подписавшее настоящий договор, не включены в перечни лиц в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с указанным Постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с любыми иными актами Президента или Правительства Российской Федерации.

В случае включения Покупателя, его единоличных исполнительных органов, иных лиц, действующих от его имени или лиц, которые его контролируют в перечни лиц в отношении которых применяются специальные экономические меры

в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации Покупатель незамедлительно информирует об этом Продавца.

Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего пункта признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, не предоставление Покупателем указанной в настоящем пункте информации, а равно получение Продавцом соответствующей информации о включении Покупателя, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в указанные перечни лиц любым иным способом, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Продавца от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

Факт включения Покупателя, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации, не является обстоятельством непреодолимой силы для Покупателя.

## **9. Раскрытие информации**

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (адрес электронной почты) на адреса электронной почты Продавца (адрес электронной почты) (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей

432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами, а также имеющих существенное значение для Продавца заверений, в том числе заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.), является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

## **10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3. Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

## **11. Прочие положения**

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из сторон в связи с настоящим договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

11.2. Стороны выражают согласие на обработку персональных данных, предоставленных в рамках настоящего договора, и их распространение третьим лицам, если такое распространение обусловлено самим договором и (или) требованиями действующего законодательства.

11.3. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.4. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.5. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.6. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 12 Договора.

11.7. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.8. Стороны заключили Договор в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 1 (один) – для ГИБДД.

11.9. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение 1 – Перечень Имущества;

Приложение 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение 3 – План земельного участка;

Приложение 4 – Форма акта сверки взаиморасчетов.

## 12. Реквизиты и подписи Сторон

### Продавец:

АО «ВПО «Точмаш»  
 Место нахождения: 600007,  
 Владимирская область, г. Владимир,  
 ул. Северная, д. 1-а  
 Почтовый адрес: 600007,  
 Владимирская область, г. Владимир,

### Покупатель:

Сокращенное наименование по  
 Уставу  
 Место нахождения: адрес по Уставу  
 Почтовый адрес: фактический адрес  
 для переписки  
 Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,

ул. Северная, д. 1-а  
Реквизиты: ИНН 3329051460,  
КПП 332901001,  
р/с, наименование кредитного  
учреждения, БИК, к/с

наименование кредитного  
учреждения, БИК, к/с

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.Н. Багдатов  
МП

Должность, ФИО, подпись

МП

Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и  
прошивка должна быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в  
обязательном порядке



### Перечень Имущества

#### 1. Объекты недвижимого имущества

(адрес объектов: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары»):

№ п/п	Наименование, характеристики объекта	Запись о государственной регистрации права		Инвентарный номер	Кадастровый номер	Цена с НДС, руб.	НДС, руб.
		номер	дата				
1	Здание дома для туристов №1, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,6 кв.м	33-33-06/004/2008-070	05.11.2008	0001750113	33:06:111201:1108		
2	Здание дома для туристов №2, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,1 кв.м.	33-33-06/004/2008-075	05.11.2008	0001750134	33:06:111201:1088		
3	Здание дома для туристов №3, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,1 кв.м	33-33-06/004/2008-074	05.11.2008	0001750121	33:06:111201:1116		
4	Здание дома для туристов №4, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,3 кв.м	33-33-06/004/2008-073	05.11.2008	0001750122	33:06:111201:1114		
5	Здание дома для туристов №5, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,2 кв.м	33-33-06/004/2008-072	05.11.2008	0001750124	33:06:111201:1095		
6	Здание дома для туристов №6, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,1 кв.м	33-33-06/004/2008-071	05.11.2008	0001750115	33:06:111201:1104		
7	Здание дома для туристов №7, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,2 кв.м	33-33-06/004/2008-090	05.11.2008	0001750119	33:06:111201:1097		
8	Здание дома для туристов №8, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное,	33-33-06/004/2008-084	05.11.2008	0001750129	33:06:111201:1101		

	общая площадь 33,1 кв.м						
9	Здание дома для туристов №9, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 32,9 кв.м	33-33-06/004/2008-083	05.11.2008	0001750131	33:06:111201:1118		
10	Здание дома для туристов №10, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 32,9 кв.м	33-33-06/004/2008-089	05.11.2008	0001750114	33:06:111201:1090		
11	Здание дома для туристов №11, назначение: культурно-просветительское, 1-этажное, общая площадь 42,4 кв.м	33-33-06/004/2008-086	05.11.2008	0001750357	33:06:111201:1102		
12	Здание дома для туристов №11а, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 41,6 кв.м	33-33-06/004/2008-087	05.11.2008	0001750356	33:06:111201:1100		
13	Здание дома для туристов №12, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 41,7 кв.м	33-33-06/004/2008-088	05.11.2008	0001750116	33:06:111201:1115		
14	Здание дома для туристов №12а, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 41,4 кв.м	33-33-06/004/2008-085	05.11.2008	0001750359	33:06:111201:1087		
15	Здание дома для туристов №13, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 41,3 кв.м	33-33-06/004/2008-082	05.11.2008	0001750120	33:06:111201:1107		
16	Здание дома для туристов №14, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 46,8 кв.м	33-33-06/004/2008-081	05.11.2008	0001750118	33:06:111201:996		
17	Здание дома для туристов №15, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 41,2 кв.м	33-33-06/004/2008-080	05.11.2008	0001750133	33:06:111201:1096		
18	Здание дома для туристов №16, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 40,8 кв.м	33-33-06/004/2008-079	05.11.2008	0001750130	33:06:111201:1120		
19	Здание дома для туристов №16а, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 40,9 кв.м	33-33-06/004/2008-078	05.11.2008	0001750125	33:06:111201:1110		

20	Здание дома для туристов №17, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 41,7 кв.м	33-33-06/004/2008-077	05.11.2008	0001750128	33:06:111201:1113		
21	Здание дома для туристов №18, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 41,3 кв.м	33-33-06/004/2008-076	05.11.2008	0001750132	33:06:111201:1122		
22	Здание дома для туристов №19, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 40,6 кв.м	33-33-06/004/2008-096	05.11.2008	0001750123	33:06:111201:1099		
23	Здание дома для туристов №20, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 40,9 кв.м	33-33-06/004/2008-097	05.11.2008	0001750135	33:06:111201:1094		
24	Здание дома для туристов №21, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 40,9 кв.м	33-33-06/004/2008-101	05.11.2008	0001750126	33:06:111201:1093		
25	Здание дома для туристов №22, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 55,4 кв.м	33-33-06/004/2008-098	05.11.2008	0001750117	33:06:111201:1112		
26	Здание дома для туристов №23, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 55,6 кв.м	33-33-06/004/2008-100	05.11.2008	0001750127	33:06:111201:1109		
27	Здание дома для туристов №24, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 73,7 кв.м	33-33-06/004/2008-102	05.11.2008	0001750370	33:06:111201:1086		
28	Здание дома для туристов №25, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 76,4 кв.м	33-33-06/004/2008-103	05.11.2008	0001750354	33:06:111201:1117		
29	Здание дома для туристов №26, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 78,3 кв.м	33-33-06/004/2008-105	05.11.2008	0001750358	33:06:111201:1105		
30	Здание дома для туристов №27, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 74,3 кв.м	33-33-06/004/2008-099	05.11.2008	0001750355	33:06:111201:1111		
31	Здание дома для туристов №28, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное,	33-33-06/004/2008-106	05.11.2008	0001750360	33:06:111201:1098		

	общая площадь 74,1 кв.м						
32	Здание гаража, назначение: гаражное, 1 - этажное, общая площадь 105,8 кв.м	33-33-06/004/2008-110	05.11.2008	0001750353	33:06:111201:1089		
33	Здание дома сторожа, назначение: культурно- просветительское, 1 - этажное, общая площадь 30,9 кв.м	33-33-06/004/2008-109	05.11.2008	0001750137	33:06:111201:1106		
34	Здание санитарного павильона, назначение: бытовое, цокольный этаж, 1 - этажное, общая площадь 96,5 кв.м	33-33-06/004/2008-108	05.11.2008	0001750136	33:06:111201:1121		
35	Здание дома для обслуживающего персонала, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 144,8 кв.м	33-33-06/004/2008-107	05.11.2008	0001750139	33:06:111201:1091		
36	Здание гаража, назначение: гаражное, 1 - этажное, общая площадь 67,1 кв.м	33-33-06/004/2008-104	05.11.2008	0000400260	33:06:111201:1023		
37	Здание очистных сооружений, назначение: коммунально-бытовое, 1 - этажное, общая площадь 159,9 кв.м	33-33-06/004/2008-115	06.11.2008	0001750141	33:06:111201:1103		
38	Здание трансформаторной станции, назначение: коммунально-бытовое, 1 - этажное, общая площадь 11,1 кв.м	33-33-06/004/2008-114	06.11.2008	0001750144	33:06:111201:1119		
39	Здание котельной, назначение: коммунально- бытовое, цокольный, 1 - этажное, общая площадь 183,4 кв.м	33-33-06/004/2008-113	06.11.2008	0001750138	33:06:111201:1092		
40	Здание гостиницы, назначение: культурно- просветительское, 2 - этажное, общая площадь 112 кв.м	33-33-06/004/2008-112	06.11.2008	0001750149	33:06:111201:1000		
41	Здание зимнего корпуса, назначение: культурно-просветительское, подвал, 5 - этажное, общая площадь 1409,6 кв.м	33-33-06/004/2008-111	06.11.2008	0001750148	33:06:111201:1022		
42	Здание административного комплекса со столовой, назначение: культурно- просветительское, цокольный, 1 - этажное, общая площадь 1561,4 кв.м	33-33-06/004/2008-118	06.11.2008	0001750112	33:06:111201:968		

43	Здание оздоровительного центра, назначение: культурно-просветительское, 2 - этажное, общая площадь 372,5 кв.м	33-33-06/004/2008-119	06.11.2008	0001750514	33:06:111201:990		
44	Здание шашлычной, назначение: бытовое обслуживание, 1 - этажное, общая площадь 16,1 кв.м	33-33-06/004/2008-120	06.11.2008	0001750184	33:06:111201:992		
45	Здание котельной, назначение: коммунально-бытовое, 1 - этажное, общая площадь 11,9 кв.м	33-33-06/004/2008-117	06.11.2008	0001750096	33:06:111201:993		
46	Здание дома сторожа, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 18 кв.м	33-33-06/004/2008-116	06.11.2008	0001750140	33:06:111201:970		
47	Ангар для катера, назначение: складское, 1 - этажное, общая площадь 95,8 кв.м	33-33-06/004/2008-121	07.11.2008	0001750409	33:06:111201:1128		
48	Внутриплощадочные сети водопровода, назначение: коммунального хозяйства, протяженность 666,04 пог.м	33-33-06/004/2008-122	13.11.2008	0000200085	33:06:111201:1082		
49	Внутриплощадные сети канализации, Внутриплощадочные сети канализации, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 1409,52 пог.м	33-33-06/004/2008-123	13.11.2008	0000400016	33:06:111201:1083		
50	Внутриплощадные сети теплофикации, назначение: коммунального хозяйства, протяженность 414,78 пог.м	33-33-06/004/2008-124	13.11.2008	0001750180	33:06:111201:1085		
51	Подъездной путь к базе отдыха "Камбары", назначение: подъездной путь, общая площадь 597,7 кв.м	33-33-06/004/2008-125	13.11.2008	0001750181	33:06:111201:1129		
52	Внутриплощадное электроснабжение, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 3,820 км	33-33-06/004/2008-126	13.11.2008	0001750183	33:06:111201:1084		
53	Внутриплощадные сети теплофикации оздоровительного комплекса, назначение: нежилое, протяженность 122,1 пог.м	33-33-06/004/2008-127	13.11.2008	0000200066	33:06:111201:1054		
Итого							

## 2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Цена с НДС, руб.	НДС, руб.
1	АВТОМОБИЛЬ ВАЗ-21200 Идентификационный номер (VIN) - ХТА21200030005455 Марка, модель - ВАЗ-21200 Год выпуска - 2003 Модель, номер двигателя - 2130, 0031103 Тип ТС – легковой Номер кузова - 0005455 Номер шасси (рамы) - отсутствует Цвет - серебристо-голубой Паспорт ТС 63 КО 462776 от 06.05.2003 г. выдан ОАО «АВТОВАЗ» Россия, 445633, г. Тольятти, Южное шоссе, 36.	000800882		
2	НАБОР МЕБЕЛИ ПРЕМЬЕР-2	001002569		
3	ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ ДИЗЕЛЬНАЯ ДЭС-60 ДЭС-60Р	001750077		
4	БАШНЯ ВОДОНАПОРНАЯ	001750182		
5	ТУАЛЕТ ДЕРЕВЯННЫЙ	001750361		
6	МОРОЗИЛЬНИК	001750404		
7	ЛАРЬ МОРОЗИЛЬНЫЙ	001750410		
8	СТОЛ ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА	001750552		
9	МОРОЗИЛЬНИК	001750558		
10	ШКАФ ПЕКАРСКИЙ ШПЭСМ-3	001750561		
11	ЗАВЕСА ТЕПЛОВАЯ	001750563		
12	КОНДИЦИОНЕР SAMSUNG	001750565		
13	МОРОЗИЛЬНАЯ КАМЕРА	001750584		
14	КАРТОФЕЛЕЧИСТКА	001750585		
15	КАРТОФЕЛЕЧИСТКА	001750586		
16	АГРЕГАТ ХОЛОДИЛЬНЫЙ	001750593		
17	ХОЛОДИЛЬНИК "АТЛАНТ"	001750600		
18	ПРИЦЕП МЗСА817701 Идентификационный номер (VIN) - Х4381770130001826	000800900		
19	ЛОДКА ПЛАСТИКОВАЯ СТИНГЕР 350	001750401		
20	БИЛЬЯРД	001750421		
21	ТУМБА ПОД ТЕЛЕВИЗОР	001750422		
22	СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ КАЛИГАРУС	001750423		
23	ЗЕРКАЛО ПОЛЕТТИ	001750426		

24	КОМОД МАДИС	001750427		
25	ТУМБОЧКА МАДИС	001750428		
26	ТУМБОЧКА МАДИС	001750429		
27	КРОВАТЬ МАДИС	001750430		
28	СТУЛ ТИЦИАНО	001750433		
29	СТУЛ ТИЦИАНО	001750434		
30	ПОЛУКРЕСЛО ТИЦИАНО	001750435		
31	ПОЛУКРЕСЛО ТИЦИАНО	001750436		
32	СТОЛ ТИЦИАНО	001750437		
33	СТОЛ МОД	001750441		
34	ТУМБА ПОД ТЕЛЕВИЗОР	001750442		
35	СТУЛ ЭПОКА	001750444		
36	КРОВАТЬ ПРОВЕНСАЛЕ	001750445		
37	КОМОД ЭПОКА	001750446		
38	ЗЕРКАЛО К КОМОДУ ЭПОКА	001750447		
39	ЗЕРКАЛО К КОМОДУ ЭПОКА	001750448		
40	ТУМБА ПРИКРОВАТНАЯ ЭПОКА	001750449		
41	ТУМБА ПРИКРОВАТНАЯ ЭПОКА	001750450		
42	ТУМБА ПРИКРОВАТНАЯ ЭПОКА	001750451		
4	КРОВАТЬ ЭПОКА	001750452		
44	СТОЛ ПРОВЕНСАЛЕ	001750453		
45	СТОЛ ПРОВЕНСАЛЕ	001750454		
46	СТОЛ ПРОВЕНСАЛЕ	001750455		
47	СТОЛ ПРОВЕНСАЛЕ	001750456		
48	СТОЛ ПРЯМОУГОЛЬНЫЙ ЭПОКА	001750458		
49	ТУМБА ПОД ТЕЛЕВИЗОР	001750469		
50	ТЕЛЕВИЗОР ЛД29	001750470		
51	ТЕЛЕВИЗОР ЛД250	001750471		
52	ТЕЛЕВИЗОР ЛД29	001750472		
53	ВИДЕОДВОЙКА ЛД	001750473		
54	ХОЛОДИЛЬНИК	001750478		
55	ХОЛОДИЛЬНИК	001750479		
56	ХОЛОДИЛЬНИК	001750480		
57	ЭЛЕКТРОПЛИТА	001750481		

58	МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ АЛЬТАИР	001750484		
59	КОМПЛЕТ КУХОННОЙ МЕБЕЛИ МИЛА	001750485		
60	КОМПЛЕКТ КОЖАНОЙ МЕБЕЛИ	001750486		
61	ДИВАН ТРЕХМЕСТНЫЙ	001750487		
62	КРЕСЛО РЕННА	001750488		
63	КРЕСЛО РЕННА	001750489		
64	КРЕСЛО ОФИС	001750490		
65	КРЕСЛО ОФИС	001750491		
66	СТОЙКА БАРНАЯ	001750492		
67	ШКАФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ С АНТРЕСОЛЬЮ	001750493		
68	ШКАФ ДВУХСТВОРЧАТЫЙ	001750494		
69	ШКАФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ	001750495		
70	ШКАФ УЗКИЙ	001750496		
71	ПАНЕЛЬ С ВЕШАЛКОЙ	001750498		
72	МАШИНА ПОСУДОМОЕЧНАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ	001750499		
73	ШКАФ-КОЛОНКА СЕРЫЙ	001750506		
74	ШКАФ-КОЛОНКА СЕРЫЙ	001750507		
75	ШКАФ-КОЛОНКА СЕРЫЙ	001750508		
76	КРЕСЛО ТОДЕС-2	001750510		
77	КРЕСЛО ТОДЕС-2	001750511		
78	КОМПЛЕКТ КУХОННОЙ МЕБЕЛИ ФРАНКА-1	001750512		
79	КОМПЛЕКТ КУХОННОЙ МЕБЕЛИ ФРАНКА-2	001750513		
80	ЛОДКА РЕЗИНОВАЯ "БАНАН"	001750520		
81	КОНДИЦИОНЕР НАСТЕННЫЙ TOSHIBA	001750590		
82	КОНДИЦИОНЕР НАСТЕННЫЙ TOSHIBA	001750591		
83	БАРНАЯ СТЕНКА СО СТОЙКОЙ И СЕРВИРОВОЧНЫМ СТОЛИКОМ	001750592		
84	ВЕЛОСИПЕД ВОДЯНОЙ	001750594		
85	КАБИНА ДУШЕВАЯ	001750595		
86	ЛОДКА МОТОРНАЯ А-F-340028	001750598		
87	КАБИНА ДУШЕВАЯ	001750602		
88	КРОВАТЬ	001750603		
89	ШКАФ-КУПЕ СВЕТЛЫЙ ДУБ	001750604		
90	ШКАФ-КУПЕ СВЕТЛЫЙ ДУБ	001750605		
91	СТОЙКА БАРНАЯ	001750606		



92	СТОЛ КОНФЕРЕНТ	001750607		
93	ДИВАН ЭКОКОЖА	001750608		
94	ГАРНИТУР КУХОННЫЙ	001750609		
95	ГАРНИТУР КУХОННЫЙ	001750610		
96	ГАРНИТУР СПАЛЬНЫЙ	001750611		
97	ГАРНИТУР СПАЛЬНЫЙ	001750612		
98	ГАРНИТУР СПАЛЬНЫЙ	001750613		
99	ГАРНИТУР СПАЛЬНЫЙ	001750614		
100	МОРОЗИЛЬНЫЙ ЛАРЬ ДК630	001750616		
101	ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПЭ-0,72Н	001750617		
102	КОТЕЛ КПЭМ-160	001750618		
103	ТЕЛЕВИЗОР ПЛАЗМЕННЫЙ SAMSUNG PS42B450	001750619		
104	СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА BOSCH WLX201620E	001750620		
105	ТЕЛЕВИЗОР TOSHIBA	001750621		
106	КОТЕЛ НАПОЛЬНЫЙ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ VR9	001750622		
107	СИСТЕМА УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	001750623		
108	Лодка гребная "Мурка 3,6С"	001750624		
Итого				

3. Право аренды на находящийся в федеральной собственности земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для организации т/базы «Камбары», общей площадью 115 000 кв.м, кадастровый номер 33:06:112001:720. Цена – (сумма цифрами) рублей, в том числе НДС (сумма цифрами) рублей.

### Подписи Сторон

От имени Продавца:

Генеральный директор

Д.Н. Багдатьяев

МП

От имени Покупателя:

Должность, ФИО, подпись

М.П.

### Форма Акта приема-передачи Иущества

г. Владимир

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

Настоящий акт подписан между:

акционерным обществом «Владимирское производственное объединение «Точмаш» (АО «ВПО «Точмаш»), именуемым в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 3329051460, КПП 332901001, место нахождения: 600007, Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а, ОГРН 1083340004527, в лице генерального директора Багдатьяева Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Наименование покупателя, именуемым в дальнейшем «**Покупатель**», ИНН/КПП, место нахождения: адрес, в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании доверенности Устава, с другой стороны,

далее – совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

#### 1. Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование, характеристики объекта	Запись о государственной регистрации права		Инвентарный номер
		номер	дата	
1	Здание дома для туристов №1, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,6 кв.м	33-33-06/004/2008-070	05.11.2008	0001750113
2	Здание дома для туристов №2, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,1 кв.м.	33-33-06/004/2008-075	05.11.2008	0001750134
3	Здание дома для туристов №3, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,1 кв.м	33-33-06/004/2008-074	05.11.2008	0001750121
4	Здание дома для туристов №4, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,3 кв.м	33-33-06/004/2008-073	05.11.2008	0001750122
5	Здание дома для туристов №5, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,2 кв.м	33-33-06/004/2008-072	05.11.2008	0001750124
6	Здание дома для туристов №6, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,1 кв.м	33-33-06/004/2008-071	05.11.2008	0001750115
7	Здание дома для туристов №7, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая	33-33-06/004/2008-090	05.11.2008	0001750119

	площадь 33,2 кв.м			
8	Здание дома для туристов №8, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,1 кв.м	33-33-06/004/2008-084	05.11.2008	0001750129
9	Здание дома для туристов №9, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 32,9 кв.м	33-33-06/004/2008-083	05.11.2008	0001750131
10	Здание дома для туристов №10, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 32,9 кв.м	33-33-06/004/2008-089	05.11.2008	0001750114
11	Здание дома для туристов №11, назначение: культурно-просветительское, 1- этажное, общая площадь 42,4 кв.м	33-33-06/004/2008-086	05.11.2008	0001750357
12	Здание дома для туристов №11а, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 41,6 кв.м	33-33-06/004/2008-087	05.11.2008	0001750356
13	Здание дома для туристов №12, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 41,7 кв.м	33-33-06/004/2008-088	05.11.2008	0001750116
14	Здание дома для туристов №12а, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 41,4 кв.м	33-33-06/004/2008-085	05.11.2008	0001750359
15	Здание дома для туристов №13, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 41,3 кв.м	33-33-06/004/2008-082	05.11.2008	0001750120
16	Здание дома для туристов №14, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 46,8 кв.м	33-33-06/004/2008-081	05.11.2008	0001750118
17	Здание дома для туристов №15, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 41,2 кв.м	33-33-06/004/2008-080	05.11.2008	0001750133
18	Здание дома для туристов №16, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 40,8 кв.м	33-33-06/004/2008-079	05.11.2008	0001750130
19	Здание дома для туристов №16а, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 40,9 кв.м	33-33-06/004/2008-078	05.11.2008	0001750125
20	Здание дома для туристов №17, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 41,7 кв.м	33-33-06/004/2008-077	05.11.2008	0001750128
21	Здание дома для туристов №18, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 41,3 кв.м	33-33-06/004/2008-076	05.11.2008	0001750132
22	Здание дома для туристов №19, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 40,6 кв.м	33-33-06/004/2008-096	05.11.2008	0001750123
23	Здание дома для туристов №20, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 40,9 кв.м	33-33-06/004/2008-097	05.11.2008	0001750135
24	Здание дома для туристов №21, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 40,9 кв.м	33-33-06/004/2008-101	05.11.2008	0001750126

25	Здание дома для туристов №22, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 55,4 кв.м	33-33-06/004/2008-098	05.11.2008	0001750117
26	Здание дома для туристов №23, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 55,6 кв.м	33-33-06/004/2008-100	05.11.2008	0001750127
27	Здание дома для туристов №24, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 73,7 кв.м	33-33-06/004/2008-102	05.11.2008	0001750370
28	Здание дома для туристов №25, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 76,4 кв.м	33-33-06/004/2008-103	05.11.2008	0001750354
29	Здание дома для туристов №26, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 78,3 кв.м	33-33-06/004/2008-105	05.11.2008	0001750358
30	Здание дома для туристов №27, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 74,3 кв.м	33-33-06/004/2008-099	05.11.2008	0001750355
31	Здание дома для туристов №28, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 74,1 кв.м	33-33-06/004/2008-106	05.11.2008	0001750360
32	Здание гаража, назначение: гаражное, 1 - этажное, общая площадь 105,8 кв.м	33-33-06/004/2008-110	05.11.2008	0001750353
33	Здание дома сторожа, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 30,9 кв.м	33-33-06/004/2008-109	05.11.2008	0001750137
34	Здание санитарного павильона, назначение: бытовое, цокольный этаж, 1 - этажное, общая площадь 96,5 кв.м	33-33-06/004/2008-108	05.11.2008	0001750136
35	Здание дома для обслуживающего персонала, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 144,8 кв.м	33-33-06/004/2008-107	05.11.2008	0001750139
36	Здание гаража, назначение: гаражное, 1 - этажное, общая площадь 67,1 кв.м	33-33-06/004/2008-104	05.11.2008	0000400260
37	Здание очистных сооружений, назначение: коммунально-бытовое, 1 - этажное, общая площадь 159,9 кв.м	33-33-06/004/2008-115	06.11.2008	0001750141
38	Здание трансформаторной станции, назначение: коммунально-бытовое, 1 - этажное, общая площадь 11,1 кв.м	33-33-06/004/2008-114	06.11.2008	0001750144
39	Здание котельной, назначение: коммунально-бытовое, цокольный, 1 - этажное, общая площадь 183,4 кв.м	33-33-06/004/2008-113	06.11.2008	0001750138
40	Здание гостиницы, назначение: культурно-просветительское, 2 - этажное, общая площадь 112 кв.м	33-33-06/004/2008-112	06.11.2008	0001750149
41	Здание зимнего корпуса, назначение: культурно-просветительское, подвал, 5 - этажное, общая площадь 1409,6 кв.м	33-33-06/004/2008-111	06.11.2008	0001750148
42	Здание административного комплекса со столовой, назначение: культурно-просветительское, цокольный, 1 - этажное,	33-33-06/004/2008-118	06.11.2008	0001750112

	общая площадь 1561,4 кв.м			
43	Здание оздоровительного центра, назначение: культурно-просветительское, 2 - этажное, общая площадь 372,5 кв.м	33-33-06/004/2008-119	06.11.2008	0001750514
44	Здание шашлычной, назначение: бытовое обслуживание, 1 - этажное, общая площадь 16,1 кв.м	33-33-06/004/2008-120	06.11.2008	0001750184
45	Здание котельной, назначение: коммунально-бытовое, 1 - этажное, общая площадь 11,9 кв.м	33-33-06/004/2008-117	06.11.2008	0001750096
46	Здание дома сторожа, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 18 кв.м	33-33-06/004/2008-116	06.11.2008	0001750140
47	Ангар для катера, назначение: складское, 1 - этажное, общая площадь 95,8 кв.м	33-33-06/004/2008-121	07.11.2008	0001750409
48	Внутриплощадочные сети водопровода, назначение: коммунального хозяйства, протяженность 666,04 пог.м	33-33-06/004/2008-122	13.11.2008	0000200085
49	Внутриплощадные сети канализации, Внутриплощадочные сети канализации, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 1409,52 пог.м	33-33-06/004/2008-123	13.11.2008	0000400016
50	Внутриплощадные сети теплофикации, назначение: коммунального хозяйства, протяженность 414,78 пог.м	33-33-06/004/2008-124	13.11.2008	0001750180
51	Подъездной путь к базе отдыха "Камбары", назначение: подъездной путь, общая площадь 597,7 кв.м	33-33-06/004/2008-125	13.11.2008	0001750181
52	Внутриплощадное электроснабжение, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 3,820 км	33-33-06/004/2008-126	13.11.2008	0001750183
53	Внутриплощадные сети теплофикации оздоровительного комплекса, назначение: нежилое, протяженность 122,1 пог.м	33-33-06/004/2008-127	13.11.2008	0000200066

## 2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
1	АВТОМОБИЛЬ ВАЗ-21200 (ХТА21200030005455)	000800882
2	НАБОР МЕБЕЛИ ПРЕМЬЕР-2	001002569
3	ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ ДИЗЕЛЬНАЯ ДЭС-60 ДЭС-60Р	001750077
4	БАШНЯ ВОДОНАПОРНАЯ	001750182
5	ТУАЛЕТ ДЕРЕВЯННЫЙ	001750361
6	МОРОЗИЛЬНИК	001750404
7	ЛАРЬ МОРОЗИЛЬНЫЙ	001750410
8	СТОЛ ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА	001750552
9	МОРОЗИЛЬНИК	001750558
10	ШКАФ ПЕКАРСКИЙ ШПЭСМ-3	001750561
11	ЗАВЕСА ТЕПЛОВАЯ	001750563
12	КОНДИЦИОНЕР SAMSUNG	001750565
13	МОРОЗИЛЬНАЯ КАМЕРА	001750584
14	КАРТОФЕЛЕЧИСТКА	001750585
15	КАРТОФЕЛЕЧИСТКА	001750586
16	АГРЕГАТ ХОЛОДИЛЬНЫЙ	001750593
17	ХОЛОДИЛЬНИК "АТЛАНТ"	001750600

18	ПРИЦЕП МЗСА817701 (Х4381770130001826)	000800900
19	ЛОДКА ПЛАСТИКОВАЯ СТИНГЕР 350	001750401
20	БИЛЬЯРД	001750421
21	ТУМБА ПОД ТЕЛЕВИЗОР	001750422
22	СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ КАЛИГАРУС	001750423
23	ЗЕРКАЛО ПОЛЕТТИ	001750426
24	КОМОД МАДИС	001750427
25	ТУМБОЧКА МАДИС	001750428
26	ТУМБОЧКА МАДИС	001750429
27	КРОВАТЬ МАДИС	001750430
28	СТУЛ ТИЦИАНО	001750433
29	СТУЛ ТИЦИАНО	001750434
30	ПОЛУКРЕСЛО ТИЦИАНО	001750435
31	ПОЛУКРЕСЛО ТИЦИАНО	001750436
32	СТОЛ ТИЦИАНО	001750437
33	СТОЛ МОД	001750441
34	ТУМБА ПОД ТЕЛЕВИЗОР	001750442
35	СТУЛ ЭПОКА	001750444
36	КРОВАТЬ ПРОВЕНСАЛЕ	001750445
37	КОМОД ЭПОКА	001750446
38	ЗЕРКАЛО К КОМОДУ ЭПОКА	001750447
39	ЗЕРКАЛО К КОМОДУ ЭПОКА	001750448
40	ТУМБА ПРИКРОВАТНАЯ ЭПОКА	001750449
41	ТУМБА ПРИКРОВАТНАЯ ЭПОКА	001750450
42	ТУМБА ПРИКРОВАТНАЯ ЭПОКА	001750451
4	КРОВАТЬ ЭПОКА	001750452
44	СТОЛ ПРОВЕНСАЛЕ	001750453
45	СТОЛ ПРОВЕНСАЛЕ	001750454
46	СТОЛ ПРОВЕНСАЛЕ	001750455
47	СТОЛ ПРОВЕНСАЛЕ	001750456
48	СТОЛ ПРЯМОУГОЛЬНЫЙ ЭПОКА	001750458
49	ТУМБА ПОД ТЕЛЕВИЗОР	001750469
50	ТЕЛЕВИЗОР ЛД29	001750470
51	ТЕЛЕВИЗОР ЛД250	001750471
52	ТЕЛЕВИЗОР ЛД29	001750472
53	ВИДЕОДВОЙКА ЛД	001750473
54	ХОЛОДИЛЬНИК	001750478
55	ХОЛОДИЛЬНИК	001750479
56	ХОЛОДИЛЬНИК	001750480
57	ЭЛЕКТРОПЛИТА	001750481
58	МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ АЛЬТАИР	001750484
59	КОМПЛЕКТ КУХОННОЙ МЕБЕЛИ МИЛА	001750485
60	КОМПЛЕКТ КОЖАНОЙ МЕБЕЛИ	001750486
61	ДИВАН ТРЕХМЕСТНЫЙ	001750487
62	КРЕСЛО РЕННА	001750488
63	КРЕСЛО РЕННА	001750489
64	КРЕСЛО ОФИС	001750490
65	КРЕСЛО ОФИС	001750491
66	СТОЙКА БАРНАЯ	001750492
67	ШКАФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ С АНТРЕСОЛЮ	001750493
68	ШКАФ ДВУХСТВОРЧАТЫЙ	001750494
69	ШКАФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ	001750495
70	ШКАФ УЗКИЙ	001750496
71	ПАНЕЛЬ С ВЕШАЛКОЙ	001750498
72	МАШИНА ПОСУДОМОЕЧНАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ	001750499
73	ШКАФ-КОЛОНКА СЕРЫЙ	001750506
74	ШКАФ-КОЛОНКА СЕРЫЙ	001750507
75	ШКАФ-КОЛОНКА СЕРЫЙ	001750508
76	КРЕСЛО ТОДЕС-2	001750510
77	КРЕСЛО ТОДЕС-2	001750511
78	КОМПЛЕКТ КУХОННОЙ МЕБЕЛИ ФРАНКА-1	001750512
79	КОМПЛЕКТ КУХОННОЙ МЕБЕЛИ ФРАНКА-2	001750513

80	ЛОДКА РЕЗИНОВАЯ "БАНАН"	001750520
81	КОНДИЦИОНЕР НАСТЕННЫЙ TOSHIBA	001750590
82	КОНДИЦИОНЕР НАСТЕННЫЙ TOSHIBA	001750591
83	БАРНАЯ СТЕНКА СО СТОЙКОЙ И СЕРВИРОВОЧНЫМ СТОЛИКОМ	001750592
84	ВЕЛОСИПЕД ВОДЯНОЙ	001750594
85	КАБИНА ДУШЕВАЯ	001750595
86	ЛОДКА МОТОРНАЯ А-F-340028	001750598
87	КАБИНА ДУШЕВАЯ	001750602
88	КРОВАТЬ	001750603
89	ШКАФ-КУПЕ СВЕТЛЫЙ ДУБ	001750604
90	ШКАФ-КУПЕ СВЕТЛЫЙ ДУБ	001750605
91	СТОЙКА БАРНАЯ	001750606
92	СТОЛ КОНФЕРЕНТ	001750607
93	ДИВАН ЭКОКОЖА	001750608
94	ГАРНИТУР КУХОННЫЙ	001750609
95	ГАРНИТУР КУХОННЫЙ	001750610
96	ГАРНИТУР СПАЛЬНЫЙ	001750611
97	ГАРНИТУР СПАЛЬНЫЙ	001750612
98	ГАРНИТУР СПАЛЬНЫЙ	001750613
99	ГАРНИТУР СПАЛЬНЫЙ	001750614
100	МОРОЗИЛЬНЫЙ ЛАРЬ ДК630	001750616
101	ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПЭ-0,72Н	001750617
102	КОТЕЛ КПЭМ-160	001750618
103	ТЕЛЕВИЗОР ПЛАЗМЕННЫЙ SAMSUNG PS42B450	001750619
104	СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА BOSCH WLX201620E	001750620
105	ТЕЛЕВИЗОР TOSHIBA	001750621
106	КОТЕЛ НАПОЛЬНЫЙ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ VR9	001750622
107	СИСТЕМА УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	001750623
108	Лодка гребная "Мурка 3,6С"	001750624

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого и движимого имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

4. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### Подписи Сторон

#### Продавец:

АО «ВПО «Точмаш»  
 Место нахождения: 600007,  
 Владимирская область, г. Владимир,  
 ул. Северная, д. 1-а  
 Почтовый адрес: 600007,  
 Владимирская область, г. Владимир,  
 ул. Северная, д. 1-а  
 Реквизиты: ИНН 3329051460,  
 КПП 332901001,

#### Покупатель:

Сокращенное наименование по  
 Уставу  
 Место нахождения: адрес по Уставу  
 Почтовый адрес: фактический адрес  
 для переписки  
 Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,  
 наименование кредитного  
 учреждения, БИК, к/с

р/с, наименование кредитного  
учреждения, БИК, к/с

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.Н. Багдатыев  
МП

Должность, ФИО, подпись

МП

Форма согласована

От имени Продавца:  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.Н. Багдатыев  
МП

От имени Покупателя:  
Должность, ФИО, подпись

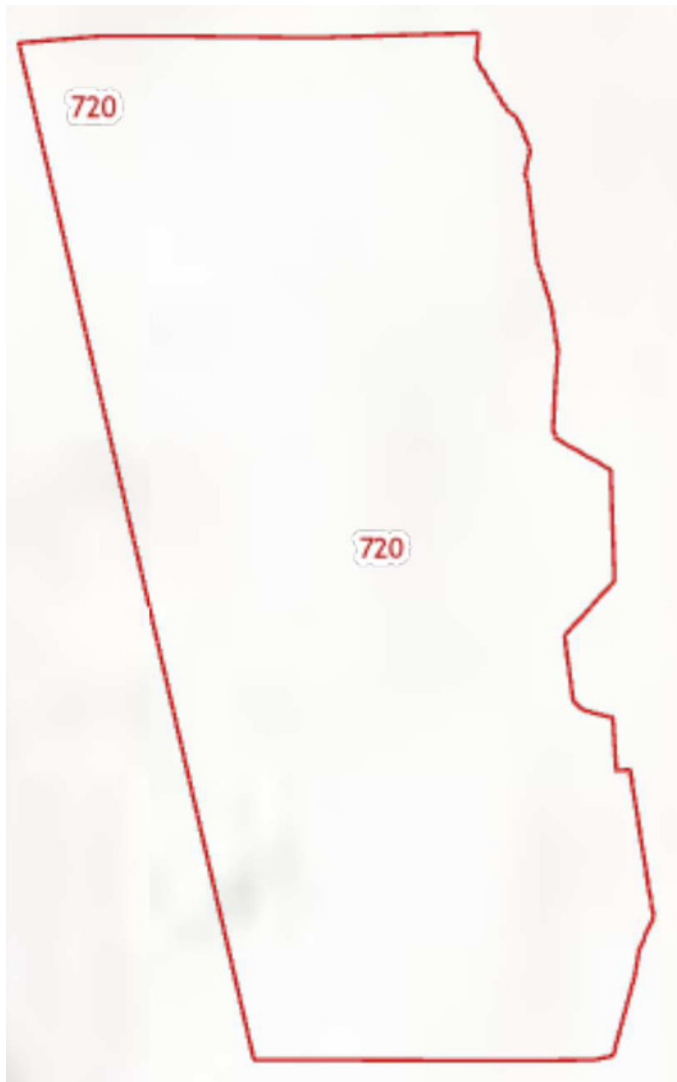
М.П.



Приложение 3  
к Договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Копия плана земельного участка

План земельного участка площадью 115000 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый номер: 33:06:112001:720.



### Подписи Сторон

От имени Продавца:  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Д.Н. Багдатов  
МП

От имени Покупателя:  
Должность, ФИО, подпись  
М.П.

Приложение 4  
к Договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ФОРМА  
**АКТ СВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты Стороны 1) (наименование и реквизиты Стороны 2)

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт сверки взаимных расчетов о нижеследующем.

Сторонами проверено состояние взаиморасчетов по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По результатам сверки установлено:

№ п/п	Реквизиты договора (контракта), с указанием реквизитов дополнительных соглашений (при их наличии)	Сальдо расчетов на _____		Информация о расхождениях, с указанием причины расхождений
		Задолженность Стороны 2 перед Стороной 1	Задолженность Стороны 1 перед Стороной 2	
1	2	3	4	5
<b>Итого по всем договорам</b>				

По данным \_\_\_\_\_

По данным \_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_

(наименование Стороны 1)

(наименование Стороны 2)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

Действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

АО «ВПО «Точмаш»

Покупатель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

м.п.

м.п.

Форма согласована:

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.Н. Багдатьяев \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_