# Извещение о проведении аукциона

* 1. Форма проведения торгов: аукцион на понижение, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.
	2. Собственник недвижимого имущества: Открытое акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш».

Место нахождения: 600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а.

Почтовый адрес: 600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а.

Адрес электронной почты: tochmash35@rambler.ru, pochta@vpotochmash.org

Контактное лицо: Пулин Алексей Борисович

Тел.: +7 (4922) 47-37-28 +7 (4922) 47-30-52 факс +7 (4922) 47-33-13

* 1. Организатор аукциона: Открытое акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш».

Место нахождения: 600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а.

Почтовый адрес: 600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а.

Адрес электронной почты: tochmash35@rambler.ru, pochta@vpotochmash.org

Контактное лицо: Пулин Алексей Борисович

Тел.: +7 (4922) 47-37-28 +7 (4922) 47-30-52 факс +7 (4922) 47-33-13

* 1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи следующего недвижимого имущества:

4.1. Имущественный комплекс базы отдыха «Камбары». Перечень объектов, входящих в состав имущественного комплекса базы отдыха «Камбары» и индивидуализирующие их характеристики приведены в Документации об аукционе (пункт 1.2.2.).

4.2. Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь 128,1 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-5, 8, 9, 11, 20, 23, 24, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-144.

4.3. Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 117,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане №№ 14, 15, 15а, 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-145.

4.4. Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 224,5 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане №№ 4, 4а, 5, 6, 17, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-141.

4.5. Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 3046,3 кв.м., номера на поэтажном плане 1 этаж №№ 1-26, 26а, 27-73; 2 этаж №№ 1-12, 12а, 13-35; тех. этаж №№ 1-11, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-д, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/037/2008-220.

* 1. Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора аукциона с 18.04.2014 до 27.05.2014 с 9-00 до 16-00 часов (местного времени) по адресу: 600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а.

Контактное лицо: Пулин Алексей Борисович

Тел.: +7 (4922) 47-37-28 +7 (4922) 47-30-52 факс +7 (4922) 47-33-13

E-mail: tochmash35@rambler.ru, pochta@vpotochmash.org

Дата, время завершения приема заявок - 16-00 часов 27.05.2014.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. Документации.

* 1. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.
	2. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно с 18.04.2014 до 27.05.2014 с 9-00 до 16-00 часов (местного времени) по адресу: 600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а.

Контактное лицо: Пулин Алексей Борисович

Тел.: +7 (4922) 47-37-28 +7 (4922) 47-30-52 факс +7 (4922) 47-33-13

* 1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: 28.05.2014г. в 11-00 часов.
	2. Место, дата, время проведения аукциона: 600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а, 30.05.2014 в 11 час. 00 мин.

Для заказа пропусков необходимо заблаговременно (до 15-00 27.05.2014) по телефонам Тел.: +7 (4922) 47-37-28 +7 (4922) 47-30-52 факс +7 (4922) 47-33-13 или путем направления сообщения на E-mail: tochmash35@rambler.ru, pochta@vpotochmash.org предоставить информацию о представителях участников аукциона (ФИО и паспортные данные).

* 1. Начальная (максимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона:

10.1. Лот №1 Имущественный комплекс базы отдыха «Камбары» (40 объектов недвижимого имущества), адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино.

Начальная цена договора – 11 624 000 (Одиннадцать миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей включая НДС.

 10.2. Лот № 2 - Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь 128,1 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-5, 8, 9, 11, 20, 23, 24, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-144.

Начальная цена договора – 4 424 000 (Четыре миллиона четыреста двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

10.3. Лот № 3 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 117,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане №№ 14, 15, 15а, 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-145.

Начальная цена договора – 4 056 000 (Четыре миллиона пятьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

10.4. Лот № 4 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 224,5 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане №№ 4, 4а, 5, 6, 17, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-141.

Начальная цена договора – 3 579 00 (Три миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС.

10.5. Лот № 5 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 3046,3 кв.м., номера на поэтажном плане 1 этаж №№ 1-26, 26а, 27-73; 2 этаж №№ 1-12, 12а, 13-35; тех. этаж №№ 1-11, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-д, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/037/2008-220.

Начальная цена договора – 69 417 000 (Шестьдесят девять миллионов четыреста семнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

* 1. Величина понижения начальной цены (шаг аукциона):

11.1. Лот №1 Имущественный комплекс базы отдыха «Камбары» (40 объектов недвижимого имущества), адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино.

Шаг аукциона 581 000 (Пятьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

 11.2. Лот № 2 - Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь 128,1 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-5, 8, 9, 11, 20, 23, 24, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-144.

Шаг аукциона – 221 200 (Двести двадцать одна тысяча двести) рублей.

11.3. Лот № 3 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 117,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане №№ 14, 15, 15а, 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-145.

Шаг аукциона – 202 800 (Двести две тысячи восемьсот) рублей.

11.4. Лот № 4 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 224,5 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане №№ 4, 4а, 5, 6, 17, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-141.

Шаг аукциона – 179 000 (Сто семьдесят девять тысяч) рублей.

11.5. Лот № 5 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 3046,3 кв.м., номера на поэтажном плане 1 этаж №№ 1-26, 26а, 27-73; 2 этаж №№ 1-12, 12а, 13-35; тех. этаж №№ 1-11, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-д, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/037/2008-220.

Шаг аукциона – 3 471 000 (Три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей.

* 1. Цена отсечения (минимальная цена) договора, являющегося предметом аукциона:

12.1. Лот №1 Имущественный комплекс базы отдыха «Камбары» (40 объектов недвижимого имущества), адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино.

Цена отсечения – 9 299 000 (Девять миллионов двести девяносто девять тысяч) рублей с учетом НДС.

 12.2. Лот № 2 - Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь 128,1 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-5, 8, 9, 11, 20, 23, 24, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-144.

Цена отсечения – 2 654 000 Два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

12.3. Лот № 3 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 117,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане №№ 14, 15, 15а, 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-145.

Цена отсечения – 2 434 000 (Два миллиона четыреста тридцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

12.4. Лот № 4 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 224,5 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане №№ 4, 4а, 5, 6, 17, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-141.

Цена отсечения – 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

12.5. Лот № 5 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 3046,3 кв.м., номера на поэтажном плане 1 этаж №№ 1-26, 26а, 27-73; 2 этаж №№ 1-12, 12а, 13-35; тех. этаж №№ 1-11, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-д, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/037/2008-220.

Цена отсечения – 41 650 000 (Сорок один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

* 1. Размер задатка:

13.1. Лот №1 Имущественный комплекс базы отдыха «Камбары» (40 объектов недвижимого имущества), адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино.

Задаток – 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей.

 13.2. Лот № 2 - Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь 128,1 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-5, 8, 9, 11, 20, 23, 24, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-144.

Задаток – 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

13.3. Лот № 3 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 117,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане №№ 14, 15, 15а, 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-145.

Задаток – 410 000 (Четыреста десять тысяч) рублей с учетом НДС.

13.4. Лот № 4 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 224,5 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане №№ 4, 4а, 5, 6, 17, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-141.

Задаток – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

13.5. Лот № 5 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 3046,3 кв.м., номера на поэтажном плане 1 этаж №№ 1-26, 26а, 27-73; 2 этаж №№ 1-12, 12а, 13-35; тех. этаж №№ 1-11, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-д, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/037/2008-220.

Задаток – 7 000 000 (Семь миллионов) рублей

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «ВПО «Точмаш» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет.

 Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель  | ОАО «ВПО «Точмаш» |
| ИНН | 3329051460 |
| КПП | 332901001 |
| Банковские реквизиты | р/с 407 028 103 092 500 022 65 в филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже, к/с 301 018 101 000 000 008 35 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Воронежской области, БИК 042 007 835 |
| Назначение платежа  | Оплата задатка в соответствии с документацией об аукционе на право заключения договора купли-продажи  |

* 1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и документацией аукциона.
	2. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. Документации.
	3. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
	4. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.
	5. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. Документация аукциона размещена на сайте (-ах):

сайт ОАО «ВПО «Точмаш» в сети Интернет - www.vpotochmash.ru в рубрике «ИНВЕСТОРАМ» вкладка «Аукционы по продаже имущества».

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Госкорпорации «Росатом» - [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru) в рубрике «О ГОСКОРПОРАЦИИ» вкладка «Реализация непрофильного имущества».

Дополнительно информация об аукционе размещена на предметно-специализированных сайтах по продаже имущества – [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.dorus.ru](http://www.dorus.ru), [www.topre.ru](http://www.topre.ru), [www.realty.mail.ru](http://www.realty.mail.ru).