

**Конкурсная документация  
по проведению аукциона по продаже имущества ОАО «ВПО «Точмаш»**

## Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация (далее по тексту – Документация) подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением об организации проведения аукционов по продаже имущества.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение открытого аукциона регулируется настоящей документацией.

1.2. В Документации применяются следующие основные термины и определения:

Организатор торгов – Общество, являющееся собственником имущества, вставляемого на продажу либо иное юридическое лицо, осуществляющее на основании договора с Обществом подготовку и проведение аукциона.

Общество – Открытое акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш» (ОАО «ВПО «Точмаш»).

Аукционист – член аукционной комиссии Общества, осуществляющий ведение аукциона.

Документация - комплект документов, содержащий полную информацию о предмете, условиях участия и правилах проведения аукциона, правилах подготовки, оформления и подачи заявки на участие в аукционе, порядке заключения договора по результатам проведения аукциона.

День аукциона - день, в течение которого проводятся аукционные торги.

Лот - объект имущества Общества, выставленный на продажу на аукционе как самостоятельная позиция.

Задаток – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства претендента по оплате приобретаемого на аукционе имущества.

Претендент - юридическое или физическое лицо, заинтересованное в приобретении лота и подавшее заявку на участие в аукционе.

Участник - претендент, который может признаваться покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, допущенный Обществом к участию в аукционе. Претендент приобретает статус участника с момента оформления протокола о рассмотрении заявок претендентов на участие в аукционе.

Победитель аукциона - участник аукциона, который сделал лучшее предложение в соответствии с условиями конкурсной документации.

1.3. Собственником имущества, выставляемого на аукцион, является Открытое акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш» (ОАО «ВПО «Точмаш»).

1.4. Организатором торгов/продавцом является Открытое акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш».

Адрес места нахождения: 600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а

Контактное лицо: Тихонова Ольга Анатольевна

Тел.: +7 (4922) 47-30-52, +7 (4922) 47-33-69, +7 (4922) 43-14-99, факс +7 (4922) 47-33-13

E-mail: [tochmash35@rambler.ru](mailto:tochmash35@rambler.ru), [pochta@vpotchmash.org](mailto:pochta@vpotchmash.org)

При направлении документов (запросов) по e-mail рекомендуется делать пометку «АУКЦИОН» в строке «Тема».

1.5. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «ВПО «Точмаш».

1.5.1. Наименование имущества и идентифицирующие его характеристики приведены в разделе 9 Документации «Информационная карта».

1.6. Извещение о проведении аукциона и Документация размещены на сайте ОАО «ВПО «Точмаш» в сети Интернет [www.vpotchmash.ru](http://www.vpotchmash.ru) в рубрике «ИНВЕСТИТОРАМ» вкладка «Аукционы по продаже имущества».

1.7. Начальная цена продаваемого имущества, сведения о шаге аукциона, размере задатка для участия в аукционе, порядке расчетов с покупателем имущества приведены в разделе 9 Документации «Информационная карта».

Расчеты за приобретаемое имущество производятся в порядке и на условиях, предусмотренных в договоре купли-продажи, являющемся неотъемлемой частью настоящей документации.

## Раздел 2. Требования к претендентам на участие в аукционе

2.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

2.2. Претендент на участие в аукционе должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

2.2.1. Требованиям о непроведении ликвидации Претендента на участие в аукционе – юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента на участие в аукционе – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

2.2.2. Требованиям о неприостановлении деятельности Претендента на участие в аукционе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

2.2.3. Требованиям об отсутствии у Претендента на участие в аукционе задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Претендента на участие в аукционе по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент на участие в аукционе считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

2.3. Претендент на участие в аукционе несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе. Организатор торгов/продавец не имеет обязательств по этим расходам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## Раздел 3. Получение Документации об аукционе

3.1. Документация об аукционе размещена на сайте Общества в сети Интернет [www.vpotochmash.ru](http://www.vpotochmash.ru) в рубрике «ИНВЕСТИТОРАМ» вкладка «Аукционы по продаже имущества».

Документация об аукционе доступна для ознакомления на сайте Общества в сети Интернет без взимания платы.

3.2. Любое заинтересованное лицо для получения документации вправе обратиться к организатору торгов/продавцу с письменным заявлением (в т.ч. в форме электронного документа) о предоставлении Документации. Заявление направляется по адресу организатора торгов/продавца, указанному в Извещении о проведении аукциона.

Организатор торгов/продавец в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет заинтересованному лицу Документацию.

Документация выдается бесплатно по рабочим дням с 9-00 до 17-00 по местному времени по адресу: 600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а. Контактный тел.: +7 (4922) 47-30-52, +7 (4922) 47-33-69, +7 (4922) 43-14-99, факс +7 (4922) 47-33-13.

По письменной просьбе заинтересованного лица конкурсная документация направляется в электронной форме (файл (несколько файлов) в формате .pdf).

Заявления о предоставлении Документации, поступившие позднее, чем за два рабочих дня до предусмотренного Извещением срока рассмотрения заявок и определения участников аукциона по продаже Имущества, к рассмотрению не принимаются, Документация не предоставляется.

3.3. Разъяснение положений документации об аукционе:

3.3.1. Со дня размещения на сайте Общества в сети Интернет Извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору торгов/продавцу запрос о разъяснении положений Документации.

Запрос о разъяснении положений Документации может быть направлен не позднее, чем за 5 рабочих дней до предусмотренного Извещением срока рассмотрения заявок и определения участников аукциона по продаже Имущества.

3.3.2. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор торгов/продавец направит в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Документации лицу, подавшему запрос по адресу, указанному в запросе.

#### Раздел 4. Внесение изменений в Документацию

4.1. Организатор торгов/продавец по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в Документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4.2. В течение одного дня со дня принятия такого решения Организатор торгов/продавец размещает указанные изменения на сайте Общества в сети Интернет.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на сайте внесенных изменений в Документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем семь календарных дней.

4.3. Претенденты на участие в аукционе самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Документацию, размещенные на сайте.

4.4. Организатор торгов/продавец не несет ответственность в случае, если Претендент на участие в аукционе не ознакомился с изменениями, внесенными в Документацию об аукционе, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

#### Раздел 5. Отказ от проведения аукциона, приостановление сроков проведения аукциона, перенос сроков подведения итогов аукциона

5.1. Организатор торгов/продавец вправе отказаться от проведения аукциона, приостановить сроки проведения аукциона, перенести сроки подведения итогов аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона, о приостановлении сроков проведения аукциона, о переносе сроков подведения итогов аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона и на сайте Общества в сети Интернет.

5.3. В течение 2 дней со дня принятия указанного решения Организатор торгов/продавец направляет соответствующие уведомления всем претендентам, которые подали заявки на участие в аукционе.

#### Раздел 6. Подготовка и подача заявки на участие в аукционе

6.1. Для участия в аукционе Претендент подает заявку на участие в аукционе в сроки и по форме, которые установлены Документацией.

Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме.

Заявка на участие в аукционе должна быть направлена Организатору торгов/продавцу по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

Подача заявок начинается с даты опубликования извещения о проведении аукциона.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже Имущества: «28» сентября 2012 г.

6.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе:

6.2.1. Заявка на участие в аукционе, подготовленная Претендентом, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которой обмениваются Претендент и Организатор торгов/продавец, должны быть составлены на русском языке.

Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные Претендентом, могут быть составлены на иностранном языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным в установленном порядке переводом на русский язык (с проставлением апостиля компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

6.2.2. Использование других языков для подготовки заявки на участие в аукционе, за исключением случаев, установленных в пункте 6.2.1., может быть расценено Аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным Документацией.

6.2.3. Все суммы денежных средств в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней должны быть выражены в российских рублях.

6.3. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе:

6.3.1. Для участия в аукционе претендент представляет Обществу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок:

- заявку на участие в аукционе. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящей Документации;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

6.3.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

6.3.2.1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика.

6.3.2.2. Копии документов, подтверждающих соответствие Претендента требованиям, установленным в разделе 2 Документации «Требования к претендентам на участие в аукционе».

Физические лица предоставляют следующие документы и информацию:

- 1) Копия паспорта;
- 2) Полученный не ранее чем за один месяц до дня публикации извещения о проведении аукциона оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 3) Заверенная претендентом копия Свидетельства о постановке на налоговый учет (для индивидуального предпринимателя – предоставление документа обязательно, для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем – предоставляется при наличии);
- 4) Нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение имущества, либо заявление о том, что в браке не состоит;
- 5) Нотариально удостоверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем Участника;

Юридические лица предоставляют следующие документы и информацию:

- 1) Копия устава, заверенная нотариально или регистрирующим (налоговым) органом;
- 2) Заверенная претендентом копия Свидетельства о государственной регистрации и Свидетельства о постановке на налоговый учет;
- 3) Полученный не ранее чем за один месяц до дня публикации извещения о проведении аукциона оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) Заверенное претендентом решение (выписка из решения) об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, а также если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

5) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании и приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее по тексту - руководитель). В случае, если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента и подписанную руководителем Претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

6.3.2.3. Иные документы и информацию, представляемые претендентом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в т.ч. подтверждающие соответствие Претендента требованиям, указанным в разделе 2 Документации.

6.3.2.4. Описание представленных документов. Форма описи приведена в Приложении 2 к Документации.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов/продавца, другой - у претендента.

Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы.

Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в аукционе.

6.4. Каждый Претендент может подать только одну заявку на участие в аукционе (лоте). В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту.

6.5. Если в настоящей документации об аукционе указано, что аукцион состоит из нескольких лотов, Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. В данном случае каждый лот рассматривается как отдельный аукцион, оформленный единой документацией об аукционе с другими лотами.

6.6. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений о Претенденте является риском Претендента, подавшего такую заявку, и является основанием для отказа в допуске Претендента к участию в аукционе.

6.7. Не допускаются к участию в аукционе претенденты в случаях, если:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, требованиям и форме, установленным Документацией;
- представленные документы содержат недостоверные сведения о Претенденте;
- заявка подписана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.7. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Претендентом в составе заявки на участие в аукционе, такой Претендент будет отстранен Организатором торгов/продавцом, Аукционной комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора.

6.8. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов/продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором торгов/продавцом.

6.9. Претендент на участие в аукционе, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до момента начала рассмотрения заявок и определения участников аукциона по продаже Имущества. Форма уведомления приведена в Приложении 3 к Документации

6.10. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

6.11. Организатор торгов/продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

## Раздел 7. Порядок проведения аукциона и оформления его результатов

7.1. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Решения аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляются протоколом.

7.2. В протоколе рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе отражаются перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.3. В случае если заявки на участие в аукционе подали менее двух претендентов, аукцион считается несостоявшимся.

7.4. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

7.5. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или на указанный претендентом электронный адрес.

7.6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе.

7.7. В аукционе принимают участие участники или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, либо лица, имеющие право действовать от имени участника аукциона без доверенности.

7.8. Порядок проведения аукциона:

7.8.1. За 1 час до начала аукциона проводится регистрация участников, участники не прошедшие регистрацию к участию в аукционе не допускаются.

7.8.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

7.8.3. Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии. Аукционист обеспечивает порядок при проведении аукциона.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

7.8.4. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона и представления членов аукционной комиссии.

7.8.5. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

7.8.6. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

7.8.7. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

7.8.8. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

7.8.9. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

7.8.10. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

7.8.11. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Цена продажи имущества состоит из начальной цены имущества и суммы, на которую увеличилась его стоимость в процессе аукциона (на количество «шагов аукциона»).

В случае, когда в состав одного лота входит здание (сооружение, помещение) и земельный участок, сумма, на которую изменилась стоимость имущества относительно начальной цены, распределяется пропорционально между стоимостью здания (сооружения, помещения) и стоимостью земельного участка.

Протокол об итогах аукциона подписывается членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона в течение 1 часа после его окончания.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

7.8.12. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, аукционная комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами аукционной комиссии.

Если при проведении аукциона продавцом проводились аудио- и (или) видеозапись, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы аудио- и (или) видеозаписи прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим аудио- и (или) видеозапись, членами аукционной комиссии.

## Раздел 8. Порядок заключения договора купли-продажи и оформления права собственности по результатам аукциона

8.1. Победитель аукциона и аукционная комиссия подписывают в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.



8.2. Договор купли-продажи заключается по форме, приведенной в Приложении 4 к Документации.

8.3. Договор купли-продажи имущества между Обществом и победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

8.4. При отказе (уклонении) победителя от заключения договора купли-продажи в течение 10 (десяти) дней со дня подведения итогов аукциона, результаты аукциона аннулируются, договор купли-продажи с победителем аукциона не заключается, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов/продавец вправе предложить воспользоваться правом победителя участнику аукциона, предложившему наибольшую цену (на «шаг» меньше победной цены) до поднятия карточки победителем. В случае его несогласия, аукцион признается несостоявшимся, результаты его аннулируются.

8.5. Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

8.6. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

8.7. Передача недвижимого имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Право собственности на объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на покупателя.

## Раздел 9. Информационная карта

### 9.1. Форма торгов:

Аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в порядке и на условиях, определенных в настоящем извещении и Конкурсной документации по продаже Имущества Общества.

9.2. Собственник имущества, выставляемого на аукцион – Открытое акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш».

### 9.3. Организатор торгов/продавец:

Открытое акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш»

Адрес места нахождения: 600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а

Контактное лицо: Тихонова Ольга Анатольевна

Тел.: +7 (4922) 47-30-52, +7 (4922) 47-33-69, +7 (4922) 43-14-99, факс +7 (4922) 47-33-13

E-mail: [tochmash35@rambler.ru](mailto:tochmash35@rambler.ru), [pochta@vpotochmash.org](mailto:pochta@vpotochmash.org)

При направлении документов (запросов) по e-mail рекомендуется делать пометку «АУКЦИОН» в строке «Тема»

9.4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе по продаже Имущества: со дня опубликования извещения о проведении аукциона

9.5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже Имущества: «28» сентября 2012 г.

9.6. Время и место приема заявок, получения конкурсной документации по продаже Имущества и ознакомления со сведениями об аукционе по продаже Имущества:

С момента начала приема заявок Организатор торгов/продавец предоставляет возможность получения Конкурсной документации по продаже Имущества, ознакомления с иными сведениями об аукционе по продаже Имущества.

Ознакомиться с Конкурсной документацией можно по адресу: 600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а, с «27» августа 2012 г. по «28» сентября 2012 г. с 9-00 до 17-00 часов (местного времени) и на сайте ОАО «ВПО «Точмаш» в сети Интернет - [www.vpotochmash.ru](http://www.vpotochmash.ru) в рубрике «ИНВЕСТИТОРАМ» вкладка «Аукционы по продаже имущества».

Контактные тел.: +7 (4922) 47-30-52, +7 (4922) 47-33-69, +7 (4922) 43-14-99, факс +7 (4922) 47-33-13

9.7. Дата и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона по продаже Имуущества: «01» октября 2012 г. по адресу: 600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а.

9.8. Дата, время и место проведения аукциона по продаже Имуущества и подведения итогов аукциона по продаже Имуущества: «03» октября 2012 г. в 11-00 ч. по местному времени по адресу: 600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а.

Для заказа пропусков необходимо заблаговременно (до 15-00 02.10.2012) по телефонам +7 (4922) 47-30-52, +7 (4922) 47-33-69, +7 (4922) 43-14-99, факс +7 (4922) 47-33-13, или путем направления сообщения на E-mail: [tochmash35@rambler.ru](mailto:tochmash35@rambler.ru), [pochta@vpotchmash.org](mailto:pochta@vpotchmash.org) предоставить информацию о представителях участников аукциона (ФИО и паспортные данные).

9.9. К участию в аукционе допускаются претенденты, подавшие заявку, представившие необходимые документы и обеспечившие в срок не позднее «28» сентября 2012 г. поступление на счет продавца суммы задатка по соответствующему лоту.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится в соответствии с договором о задатке, заключенным в простой письменной форме между организатором торгов/продавцом и претендентом. Форма договора о задатке входит в состав конкурсной документации.

По вопросу заключения договора о задатке обращаться с «27» августа 2012 г. по «27» сентября 2012 г. по рабочим дням с 9-00 до 17-00 по местному времени по телефонам +7 (4922) 47-30-52, +7 (4922) 47-33-69, +7 (4922) 43-14-99, факс +7 (4922) 47-33-13, или путем направления сообщения на E-mail: [tochmash35@rambler.ru](mailto:tochmash35@rambler.ru), [pochta@vpotchmash.org](mailto:pochta@vpotchmash.org)

Задаток перечисляется в безналичном порядке на расчетный счет ОАО «ВПО «Точмаш»:

р/с 40702810200170002265  
в филиале ОАО Банк ВТБ в г. Владимире  
к/с 30101810900000000760, БИК 041708760  
ИНН 3329051460, КПП 332901001

Задаток перечисляется только после заключения в требуемой законом форме договора о задатке. Денежные средства, поступившие на расчетный счет ОАО «ВПО «Точмаш» в отсутствие заключенного договора задатком не признаются и возвращаются лицу, их перечислившему.

Возврат задатка производится по основаниям и в порядке, предусмотренном договором о задатке.

9.10. Победителем открытого по форме подачи предложений по цене аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

9.11. Протокол об итогах аукциона подписывается членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона в течение 1 часа после его окончания.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества между продавцом и победителем аукциона заключается в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по установленной форме. Форма договора купли-продажи имущества входит в состав конкурсной документации.

#### **9.12. Сведения о лотах, выставляемых на аукцион по продаже имущества.**

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи Имуущества.

##### **9.12.1. Лот № 1:**

Имущественный комплекс базы отдыха «Камбары». Перечень объектов, входящих в состав имущественного комплекса базы отдыха «Камбары», и индивидуализирующие их характеристики:

1. Здание дома для туристов № 1, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,6 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028110, лит. Т, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028110;





30. Здание дома для обслуживающего персонала, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 144,8 кв.м., инв.№ 17:225:002:000002870, лит. Ж, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000002870;
31. Здание очистных сооружений, назначение: коммунально-бытовое, 1 - этажное, общая площадь 159,9 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028100, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028100;
32. Здание трансформаторной станции, назначение: коммунально-бытовое, 1 - этажное, общая площадь 11,1 кв.м., инв.№ 17:225:002:000002840, лит. Г, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000002840;
33. Здание котельной, назначение: коммунально-бытовое, цокольный, 1 - этажное, общая площадь 183,4 кв.м., инв.№ 17:225:002:000002860, лит. Е, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000002860;
34. Здание зимнего корпуса, назначение: культурно-просветительское, подвал, 5 - этажное, общая площадь 1409,6 кв.м., инв.№ 17:225:002:000002820, лит. А, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000002820;
35. Здание административного комплекса со столовой, назначение: культурно-просветительское, цокольный, 1 - этажное, общая площадь 1561,4 кв.м., инв.№ 17:225:002:000002810, лит. А, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000002810;
36. Внутриплощадные сети водопровода, назначение: коммунального хозяйства, протяженность 666,04 пог.м., инв.№ 17:225:002:000028450, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028450;
37. Внутриплощадочные сети канализации, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 1409,52 пог.м., инв.№ 17:225:002:000028420, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028420;
38. Внутриплощадные сети теплофикации, назначение: коммунального хозяйства, протяженность 414,78 пог.м., инв.№ 17:225:002:000028430, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028430;
39. Подъездной путь к базе отдыха «Камбары», назначение: подъездной путь, общая площадь 597,7 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028410, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028410;
40. Внутриплощадное электроснабжение, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 3,820 км., инв.№ 17:225:002:000028460, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028460.

Начальная цена продаваемого имущества – 12 451 000 (двенадцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 899 305 (один миллион восемьсот девяносто девять тысяч триста пять) рублей 08 копеек.

Шаг аукциона – 124 510 (сто двадцать четыре тысячи пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 623 000 (шестьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Порядок расчетов – Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи уплатить указанную в п. 3.1. Договора сумму, за вычетом суммы, указанной в п. 3.2. Договора, в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: ОАО «ВПО «Точмаш»  
 ИНН 3329051460  
 КПП 332901001  
 Расчетный счет: 40702810200170002265  
 Банк получателя: Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Владимире  
 Корреспондентский счет: 30101810900000000760  
 БИК 041708760

Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Датой надлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества считается дата зачисления денежных средств в соответствии с договором купли-продажи на расчетный счет Продавца.

9.12.2. Лот № 2 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 3046,3 кв.м., номера на поэтажном плане 1 этаж №№ 1-26, 26а, 27-73; 2 этаж №№ 1-12, 12а, 13-35; тех. этаж №№ 1-11, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-д, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/037/2008-220.

Начальная цена продаваемого имущества – 70 618 000 (семьдесят миллионов шестьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 10 772 237 (десять миллионов семьсот семьдесят две тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копеек. Шаг аукциона – 706 180 (семьсот шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Порядок расчетов – Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи уплатить указанную в п. 3.1. Договора сумму, за вычетом суммы, указанной в п. 3.2. Договора, в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: ОАО «ВПО «Точмаш»  
 ИНН 3329051460  
 КПП 332901001  
 Расчетный счет: 40702810200170002265  
 Банк получателя: Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Владимире  
 Корреспондентский счет: 30101810900000000760  
 БИК 041708760

Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Датой надлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества считается дата зачисления денежных средств в соответствии с договором купли-продажи на расчетный счет Продавца.

Объект обременен правами третьих лиц – договор аренды от 01.04.2012 № 35-48/13/2012 сроком действия до 31.12.2012, арендатор – ООО «Почайка».

9.12.3. Лот № 3 - Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь 128,1 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-5, 8, 9, 11, 20, 23, 24, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-144.

Начальная цена продаваемого имущества – 5 918 000 (пять миллионов девятьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 902 745 (девятьсот две тысячи семьсот сорок пять) рублей 76 копеек.

Шаг аукциона – 59 180 (пятьдесят девять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Порядок расчетов – Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи уплатить указанную в п. 3.1. Договора сумму, за вычетом суммы, указанной в п. 3.2. Договора, в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: ОАО «ВПО «Точмаш»

ИНН 3329051460

КПП 332901001

Расчетный счет: 40702810200170002265

Банк получателя: Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Владимире

Корреспондентский счет: 30101810900000000760

БИК 041708760

Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Датой надлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества считается дата зачисления денежных средств в соответствии с договором купли-продажи на расчетный счет Продавца.

Объект обременен правами третьих лиц – договор аренды от 01.04.2012 № 35-48/14/2012 сроком действия до 31.12.2012, арендатор – ООО «Почайка».

9.12.4. Лот № 4 – Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 117,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане №№ 14, 15, 15а, 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-145.

Начальная цена продаваемого имущества – 5 418 000 (пять миллионов четыреста восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 826 474 (восемьсот двадцать шесть тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 58 копеек.

Шаг аукциона – 54 180 (пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 271 000 (двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Порядок расчетов – Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи уплатить указанную в п. 3.1. Договора сумму, за вычетом суммы, указанной в п. 3.2. Договора, в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: ОАО «ВПО «Точмаш»

ИНН 3329051460

КПП 332901001

Расчетный счет: 40702810200170002265

Банк получателя: Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Владимире

Корреспондентский счет: 30101810900000000760

БИК 041708760

Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Датой надлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества считается дата зачисления денежных средств в соответствии с договором купли-продажи на расчетный счет Продавца.

Объект обременен правами третьих лиц – договор аренды от 18.04.2011 № 8/2011 сроком действия до 16.05.2016, арендатор – ООО «Союз Плюс».

9.12.5. Лот № 5 – Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 224,5 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане №№ 4, 4а, 5, 6, 17, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-141.

Начальная цена продаваемого имущества – 3 207 000 (три миллиона двести семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 489 203 (четырееста восемьдесят девять тысяч двести три) рубля 39 копеек.

Шаг аукциона – 96 210 (девяносто шесть тысяч двести десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 321 000 (триста двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Порядок расчетов – Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи уплатить указанную в п. 3.1. Договора сумму, за

вычетом суммы, указанной в п. 3.2. Договора, в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: ОАО «ВПО «Точмаш»

ИНН 3329051460

КПП 332901001

Расчетный счет: 40702810200170002265

Банк получателя: Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Владимире

Корреспондентский счет: 30101810900000000760

БИК 041708760

Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Датой надлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества считается дата зачисления денежных средств в соответствии с договором купли-продажи на расчетный счет Продавца.

9.12.6. Лот № 6 – Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 291,3 кв.м., номера на поэтажном плане подвал - №№ 3, 5-15, 17; 1 этаж - №№ 16-26, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 1-а, кадастровый (или условный) номер: 33:22:00 00 00:0000:00000:1001a/A.

Начальная цена продаваемого имущества – 8 995 000 (восемь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 372 118 (один миллион триста семьдесят две тысячи сто восемнадцать) рублей 64 копейки.

Шаг аукциона – 89 950 (восемьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Порядок расчетов – Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи уплатить указанную в п. 3.1. Договора сумму, за вычетом суммы, указанной в п. 3.2. Договора, в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: ОАО «ВПО «Точмаш»

ИНН 3329051460

КПП 332901001

Расчетный счет: 40702810200170002265

Банк получателя: Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Владимире

Корреспондентский счет: 30101810900000000760

БИК 041708760

Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Датой надлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества считается дата зачисления денежных средств в соответствии с договором купли-продажи на расчетный счет Продавца.

## Раздел 10. Приложения

К настоящей документации прилагаются и являются ее неотъемлемой частью:

Приложение 1. Заявка на участие в аукционе;

Приложение 2. Опись документов, представляемых для участия в аукционе;

Приложение 3. Форма уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

Приложение 4. Договор купли-продажи (форма)



## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)действующего на основании \_\_\_\_\_  
или \_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)принимая решение об участии в аукционе по продаже находящего в собственности ОАО  
«ВПО «Точмаш» имущества:\_\_\_\_\_  
(наименование объекта продажи, его основные характеристики)\_\_\_\_\_  
(местонахождение объекта продажи)**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 201\_\_ г. № \_\_\_\_ и на интернет-сайте ОАО «ВПО «Точмаш» - [www.vpotochmash.ru](http://www.vpotochmash.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный документацией об аукционе по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш».

2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в срок не позднее 10 дней после подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

3. С проектом договора о задатке ознакомлен. Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказа либо уклонения от заключения договора купли-продажи, либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка перейдет в собственность продавца.

4. С проектом договора купли-продажи ознакомлен.

Адрес Претендента для высылки уведомлений и документов:

Контактный телефон (факс) \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята ОАО «ВПО «Точмаш»:

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
(местное время)

Секретарь Аукционной комиссии ОАО «ВПО «Точмаш»:

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(Подпись)

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика.

2. Копии документов, подтверждающих соответствие Претендента требованиям, установленным в разделе 2 Документации «Требования к претендентам на участие в аукционе».

Для физических лиц:

- 1) Копия паспорта;
- 2) Полученный не ранее чем за один месяц до дня публикации извещения о проведении аукциона оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 3) Заверенная претендентом копия Свидетельства о постановке на налоговый учет (для индивидуального предпринимателя – предоставление документа обязательно, для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем – предоставляется при наличии);
- 4) Нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение имущества, либо заявление о том, что в браке не состоит;
- 5) Нотариально удостоверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем Участника;

Для юридических лиц:

- 1) Копия устава, заверенная нотариально или регистрирующим (налоговым) органом;
- 2) Заверенная претендентом копия Свидетельства о государственной регистрации и Свидетельства о постановке на налоговый учет;
- 3) Полученный не ранее чем за один месяц до дня публикации извещения о проведении аукциона оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 4) Заверенное претендентом решение (выписка из решения) об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, а также если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- 5) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании и приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее по тексту - руководитель). В случае, если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента и подписанную руководителем Претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3. Иные документы, представляемые претендентом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

4. Опись представленных документов. Форма описи приведена в Приложении 2 к Документации.

Одновременно с заявкой должен быть представлен платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Дата, исх. номер

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**  
**представляемых для участия в аукционе по продаже Имущества**Настоящим \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица/  
фамилия имя отчество физического лица претендента)

изучив извещение о проведении аукциона по продаже Имущества, опубликованное в \_\_\_\_\_, и Конкурсную документацию об аукционе по продаже Имущества, полученную у организатора аукциона по продаже Имущества, представляет для участия в аукционе по продаже Имущества нижеследующие документы:

№№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	<b>ИТОГО количество листов:</b>	

Претендент: \_\_\_\_\_  
(должность<sup>1</sup>, фамилия имя отчество<sup>2</sup>)      подпись

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

М.П. (для юридических лиц, зарегистрированных в Российской Федерации)

*далее заполняется организатором*

Опись с прилагаемыми к ней документами принята представителем организатора аукциона:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Регистрационный номер заявки: \_\_\_\_\_.

Представитель организатора аукциона:

\_\_\_\_\_ *фамилия имя отчество**подпись*<sup>1</sup> обязательно указывается для лиц, действующих от имени претендента – юридического лица без доверенности<sup>2</sup> указывается лицо, подписывающее предложение

Приложение 3  
к Конкурсной документацииГенеральному директору  
ОАО «ВПО «Точмаш»»  
В.Б. Ахмадышеву

№ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## Уведомление об отзыве Заявки на участие в аукционе

Настоящим письмом (наименование организации - для юридических лиц или Ф.И.О. - для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) уведомляет Вас об отзыве своей Заявки, поданной «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. на участие в открытом аукционе по продаже \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш»».

С уважением,

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи, м.п.)

**Договор купли-продажи недвижимого имущества  
(форма)**

г. Владимир

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Ахмадышева Владимира Борисовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, являющееся победителем аукциона по продаже имущества ОАО «ВПО «Точмаш», что подтверждается Протоколом об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., с другой стороны,

совместно именуемые стороны,  
заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий объект недвижимого имущества (далее по тексту договора – Имущество)<sup>3</sup>:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Владимирской области \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество, указанное в п.1.1 Договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запрещением не состоит.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.2. Передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

2.1.3. Исполнить иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Продавец вправе:

2.2.1. Получить денежные средства в оплату Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

2.2.2. Осуществить иные права, предусмотренные Договором.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплатить Имущество по цене и в порядке, предусмотренном Договором.

2.3.2. Принять Имущество в сроки и в порядке, предусмотренном Договором.

2.3.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

2.3.4. Исполнить иные обязанности, предусмотренные Договором.

2.4. Покупатель вправе:

2.4.1. Получить Имущество в порядке, предусмотренном Договором.

2.4.2. Осуществить иные права, предусмотренные Договором.

<sup>3</sup> Указывается наименование и индивидуализирующие признаки отчуждаемого недвижимого имущества

### 3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена продажи Имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС – 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.3. Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора уплатить указанную в п. 3.1. Договора сумму, за вычетом суммы, указанной в п. 3.2. Договора, в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: ОАО «ВПО «Точмаш»

ИНН 3329051460

КПП 332901001

Расчетный счет: 40702810200170002265

Банк получателя: Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Владимире

Корреспондентский счет: 30101810900000000760

БИК 041708760

3.4. Датой надлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества считается дата зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 3.1. -3.3. Договора на расчетный счет Продавца.

### 4. Порядок передачи Имущества

4.1. Имущество передается в том состоянии, в каком оно находится на момент передачи. Подготовка помещений и доведение их до состояния, необходимого Покупателю, в том числе ремонт помещений и коммуникаций, производится по усмотрению Покупателя и за его счет. При этом Продавец не принимает на себя никаких обязательств, связанных с возмещением затрат Покупателя на подготовку помещений и доведение их до состояния, необходимого Покупателю.

4.2. Продавец обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней после полной оплаты Имущества передать Покупателю надлежаще оформленный и подписанный со своей стороны Акт приёма-передачи недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. Договора и другие документы, необходимые для оформления права собственности Покупателя на недвижимое имущество.

4.3. Покупатель обязуется подписать акт приёма-передачи недвижимого имущества не позднее 1 (одного) рабочего дня после его передачи.

4.4. С момента подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества Покупатель принимает на себя обязанности по уплате текущих платежей и других расходов, связанных с содержанием недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества Покупатель осуществляет за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации своего права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. Договора.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества.

4.7. Нарушение установленных в пункта 4.3. и 4.5. Договора сроков на 2 (Два) рабочих дня и более признается уклонением Покупателя от исполнения обязательств по принятию Имущества и/или государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.8. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества, предусмотренных пунктом 3.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05 % от цены продажи Имущества за каждый день просрочки.

5.3. В случае прекращения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.3.1., 7.3.2. Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

5.4. В случае уклонения Покупателя от исполнения обязательств по принятию Имущества и/или государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05 % от цены продажи Имущества за каждый день нарушения.

Кроме того, Покупатель возмещает продавцу убытки, вызванные задержкой принятия Имущества и/или государственной регистрации перехода права собственности, в том числе расходы, связанные с содержанием Имущества.

## 6. Разрешение споров

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат передаче на разрешение Арбитражного суда или суда общей юрисдикции по месту нахождения Продавца в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Срок договора

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Продавец вправе в одностороннем беспспорном порядке без обращения в суд отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

7.3.1. Если Покупатель не оплатит Имущество в срок, установленный Договором.

7.3.2. Если Покупатель уклоняется от исполнения обязательств по принятию Имущества и/или государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

7.4. В случаях, указанных в пункте 7.3. (7.3.1. – 7.3.2.) Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты уведомления Продавцом Покупателя об отказе от исполнения Договора.

Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Покупателю соответствующего уведомления под расписку (при направлении извещения курьером) либо дата вручения Покупателю заказной корреспонденции почтовой службой или дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Покупателя по указанному в Договоре почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой).

## 8. Прочие положения

8.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору составляются в письменной форме и подписываются должным образом уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, предоставленные Покупателем в рамках открытого аукциона, (далее - Сведения), являются полными, точными и достоверными.

8.2.1. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

8.2.2. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, Госкорпорации «Росатом», компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие).

8.2.3. Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

8.2.4. Стороны подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего без обращения в суд отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения

Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

8.3. Договор подписан в 3-х экземплярах: по одному для каждой из сторон, один экземпляр – для регистрирующего органа. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

#### 9. Адреса и реквизиты сторон

**Продавец:**

Открытое акционерное общество  
«Владимирское производственное объединение  
«Точмаш»

**Адрес (место нахождения):**

60007, г. Владимир, ул. Северная, д.1А

**Почтовый адрес:**

60007, г. Владимир, ул. Северная, д.1А

ИНН: 3329051460

КПП: 332901001

ОКПО: 07518609

Расчетный счет: 40702810200170002265

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Владимире

Кор. счет: 30101810900000000760

БИК 041708760

Тел. (4922) 47-38-46

Факс: (4922) 47-30-25

E-mail: pochta@vpotchmash.ru

**Покупатель:****Адрес (место нахождения):****Почтовый адрес:**

ИНН:

КПП:

ОКПО:

Расчетный счет:

в

Кор. счет:

БИК

Тел.

Факс:

E-mail:

**От Продавца:**

Генеральный директор  
ОАО «ВПО «Точмаш»

**От Покупателя:**

\_\_\_\_\_ В.Б. Ахмадышев

\_\_\_\_\_