

**Акционерное общество
«Владимирское производственное объединение «Точмаш»
(АО «ВПО «Точмаш»)**

ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии об итогах аукциона на понижение в
электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов
имущественного комплекса «Кафе «Почайка»

12.04.2021

№ 17-51.37/04/14-17р

г. Владимир

Вид процедуры – аукцион на понижение, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

Наименование процедуры – аукцион на понижение на право заключения договора купли-продажи объектов имущественного комплекса «Кафе «Почайка».

Место проведения процедуры: аукцион на понижение проводится в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки АО «ЕЭТП».

Номер торговой процедуры: СОМ04032100080.

Предмет торгов: право на заключение договора купли-продажи объектов имущественного комплекса «Кафе «Почайка» (2 объекта недвижимого имущества и 1 земельный участок).

Адрес расположения имущества: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-д.

Состав имущества:

Земельный участок для содержания здания столовой, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 5406 кв.м, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-д, кадастровый номер – 33:22:032089:7;

Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 3046,3 кв.м, номера на поэтажном плане 1 этаж №№ 1-26, 26а, 27-73; 2 этаж №№ 1-12, 12а, 13-35; тех. этаж №№ 1-11, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-д, кадастровый номер – 33:22:032089:216;

Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 989,1 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане №№ 1-43, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-д, кадастровый номер – 33:22:032089:214

Дополнительная информация:

1. Объект недвижимого имущества (кадастровый номер 33:22:032089:214) является объектом гражданской обороны. Покупатель обязан принять и содержать его в соответствии с «Правилами эксплуатации защитных сооружений

гражданской обороны», введенными в действие приказом МЧС России от 15.12.2002 № 583.

2. С целью строительства автомобильной дороги «Рпенский проезд» в г. Владимире на основании проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации города Владимира от 24.08.2020 № 1754, произведен раздел земельного участка с кадастровым номером 33:22:032089:7 местоположение: г. Владимир, ул. Северная, д. 1-д, площадью 5406 кв.м., в результате чего выделен земельный участок площадью 156 кв.м. (кадастровый номер 33:22:032089:348), подлежащий изъятию для муниципальных нужд согласно постановлению администрации города Владимира от 22.10.2020 № 231, с возмещением стоимости объекта недвижимости или прав на него, а также убытков в связи с его изъятием по стоимости определенной в результате проведения оценки в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

АО «ВПО «Точмаш», как собственник земельного участка кадастровый номер 33:22:032089:7, местоположение: г. Владимир, ул. Северная, д. 1-д, площадью 5406 кв.м, до начала процедуры изъятия земельного участка площадью 156 кв.м кадастровый номер 33:22:032089:348, а именно: заключения соглашения об изъятии или по решению суда и государственной регистрации перехода права, имеет право распоряжаться земельным участком по своему усмотрению, в том числе заключать сделки купли-продажи. При этом обременение земельного участка в виде решения органа местного самоуправления об изъятии будет отнесено к новому собственнику

Собственник: АО «ВПО «Точмаш»

Организатор процедуры: АО «ВПО «Точмаш»

Начальная цена: 64 245 000,00 рублей, в том числе НДС.

Цена отсечения: 15 000 000,00 рублей, в том числе НДС.

Извещение и документация о проведении аукциона, утвержденные приказом АО «ВПО «Точмаш» от 04.03.2021 № 17/159-П, были размещены на сайте АО «ВПО «Точмаш» www.vpotochmash.ru, на сайте торговой электронной площадки АО «ЕЭТП» www.roseltorg.ru, на сайте по продаже непрофильных активов атомной отрасли www.atomproperty.ru.

Приказом от 05.04.2021 № 17/226-П (утверждена постоянно действующая комиссия по проведению процедур продажи непрофильных активов АО «ВПО «Точмаш», в составе 5 (пяти) человек, из числа которых присутствуют: председатель комиссии – Солодухин С.А., члены комиссии – Калинина А.А., Гома Д.В., Королева В.Н., Колобахина М.П., секретарь комиссии - Ведяшкина Т.В..

Кворум для принятия решения имеется.

Решением аукционной комиссии (протокол рассмотрения заявок от 06.04.2021 № 17-51.37/ОЦ/10-Пр) были допущены и признаны участниками процедуры СОМ04032100080 следующие лица:

Номер участника	Наименование	ИНН
1	Индивидуальный предприниматель Калиничев Артем Владимирович	503408059747
2	ООО «МАГНЕЗИУМ КОНСАЛТ»	3306019484
3	Силонов Артем Викторович	332907671065

Дата и время начала процедуры СОМ04032100080 на ЭТП: 12.04.2021, 08:00 (мск) в автоматическом режиме.

Предложения, поступившие в ходе процедуры:

№ п/п	Участник	ИНН	Предложение с НДС, руб.	Дата и время подачи предложения
1	Участник № 1	503408059747	15 000 000,00	12.04.2021 15:21:18 (мск)

Дата и время окончания процедуры СОМ04032100080 на ЭТП: 12.04.2021, 15:41:18 (мск) в автоматическом режиме.

По результатам процедуры СОМ04032100080

Комиссия решила:

- Признать победителем аукциона на понижение № СОМ04032100080 на право заключения договора купли-продажи объектов имущественного комплекса «Кафе «Почайка», участника № 1 (Индивидуальный предприниматель Калиничев Артем Владимирович ИНН 503408059747) согласно пп. 3.2.6. Документации, как участника, подтвердившего наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения в размере 15 000 000,00 (пятнадцать миллионов) рублей, в том числе НДС.

Результаты голосования членов аукционной комиссии:

«за» - 5 голосов: Солодухин С.А., Калинина А.А., Гома Д.В., Королева В.Н., Колобахина М.П.;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Условия заключения договора по итогам аукциона на понижение согласно Документации:

Договор купли-продажи по итогам аукциона на понижение подписывается в течение 20 (двадцать) рабочих дней, но не ранее 10 (десять) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона на понижение.

Участник аукциона на понижение, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, подписанный проект договора.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

В случае уклонения участника аукциона на понижение от заключения договора, задаток победителю аукциона на понижение не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона на понижение, в случае:

1) проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона на понижение - принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона на понижение - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в сети Интернет по следующим адресам: www.vpotochmash.ru, www.roseltorg.ru, www.atomproperty.ru

Председатель аукционной комиссии:
Заместитель генерального директора
по корпоративным и юридическим
вопросам



С.А. Солодухин

Члены аукционной комиссии:
Заместитель генерального директора по
экономике и финансам



А.А. Калинина

Начальник отдела безопасности



Д.В. Гома

Начальник юридического отдела филиала
АО «ВПО «Точмаш» в г. Коврове

В.Н. Королева

Начальник ОКУиС филиала АО «ВПО
«Точмаш» в г. Коврове



М.П. Колобахина

Секретарь аукционной комиссии:
ведущий специалист ФТМ ОКУиС



Т.В. Ведяшкина

Победитель аукциона на понижение:
Индивидуальный предприниматель
Калиничев Артем Владимирович



А.В. Калиничев