

Акционерное общество
«Владимирское производственное объединение «Точмаш»
(АО «ВПО «Точмаш»)

ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии об итогах аукциона на понижение в
электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов
имущественного комплекса «Дальние погребки»

07.06.2021

№ 17-51.37/04/47-Пр

г. Владимир

Вид процедуры – аукцион на понижение, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

Наименование процедуры – аукцион на понижение на право заключения договора купли-продажи объектов имущественного комплекса «Дальние погребки».

Место проведения процедуры: аукцион на понижение проводится в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки АО «ЕЭТП».

Номер торговой процедуры: SOM29042100005.

Собственник имущества: АО «ВПО «Точмаш»

Адрес расположения имущества: Владимирская область, г. Владимир, Суздальский проспект, д. 43.

Состав имущества:

1) земельный участок, предоставленный под промышленные предприятия, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 386311 кв.м, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, Суздальский пр-кт, д. 43, установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка, кадастровый номер – 33:22:033023:32;

2) здание специального склада КТ-1, назначение: здание спец.склада на погребках КТ-1, 1-этажное, общая площадь 129 кв.м, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, просп. Суздальский, д. 43, кадастровый номер – 33:22:033023:50;

3) здание специального склада КТ-2, назначение: здание спец.склада на погребках КТ-2, 1-этажное, общая площадь 132,8 кв.м, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, просп. Суздальский, д. 43, кадастровый номер – 33:22:033023:51;

4) здание специального склада КТ-3, назначение: здание спецсклада на погребках КТ-3, 1-этажное, общая площадь 81,4 кв.м, адрес объекта:

Владимирская область, г. Владимир, просп. Суздальский, д. 43, кадастровый номер – 33:22:033023:52;

5) здание специального склада КПП-4, назначение: здание спец.склада на погребках КПП-4, 1-этажное, общая площадь 757,2 кв.м, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, просп. Суздальский, д. 43, кадастровый номер – 33:22:033023:49;

6) здание проходной на погребках №КТП-5, назначение: Здание проходной на погребках №КТП-5, 1-этажное, общая площадь 105 кв.м, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, просп. Суздальский, д. 43, кадастровый номер – 33:22:033023:48;

7) здание электроподстанции на погребках №КТП-6, назначение: здание электроподстанции на погребках №КТП-5, 1-этажное, общая площадь 9,4 кв.м, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, просп. Суздальский, д. 43, кадастровый номер – 33:22:033023:53;

8) автодорога к погребкам и внутри территории, назначение: сооружения транспорта, протяженность 543,25 м, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, просп. Суздальский, д. 43, кадастровый номер – 33:22:033023:63;

9) ограда металлическая вокруг земельного участка по адресу Суздальский проспект, 43 (инвентарный номер 1-0000315).

Организатор процедуры: АО «ВПО «Точмаш»

Начальная цена: 338 983 000,00 рублей, в том числе НДС.

Цена отсечения: 190 000 000,00 рублей, в том числе НДС.

Извещение и документация о проведении аукциона на понижение, утвержденные приказом АО «ВПО «Точмаш» от 28.04.2021 № 17/281-П, были размещены на сайте АО «ВПО «Точмаш» www.vpotochmash.ru, на сайте торговой электронной площадки АО «ЕЭТП» www.roseltorg.ru, на сайте по продаже непрофильных активов атомной отрасли www.atomproperty.ru.

Приказом от 27.04.2021 № 17/279-П (утверждена постоянно действующая комиссия по проведению процедур продажи непрофильных активов АО «ВПО «Точмаш», в составе 5 (пяти) человек, из числа которых присутствуют: председатель комиссии – Солодухин С.А., члены комиссии – Калинина А.А., Федулов Ю.Е., Королева В.Н., Колобахина М.П., секретарь комиссии - Ведяшкина Т.В..

Кворум для принятия решения имеется.

Решением аукционной комиссии был допущен и признан участником процедуры СОМ29042100005 ООО «Молл Девелопмент» ИНН 3328018653, порядковый номер заявки 1 (протокол рассмотрения заявок от 04.06.2021 № 17-51.37/ОЦ/45-Пр).

Дата и время начала процедуры СОМ29042100005 на ЭТП: 07.06.2021, 08:00 (мск) в автоматическом режиме.

Предложение, поступившее в ходе процедуры:

№ п/п	Участник	ИНН	Предложение претендента, в том числе НДС, руб.	Дата и время подачи предложения
1	Участник № 1	3328018653	190 000 000,00	07.06.2021 15:20:05 (мск)

Дата и время окончания процедуры СОМ29042100005 на ЭТП: 07.06.2021, 15:40:05 (мск) в автоматическом режиме.

По результатам процедуры СОМ29042100005

Комиссия решила:

1. Признать процедуру СОМ29042100005 несостоявшейся согласно п. 3.2.5.2 Документации, т.к. по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе на понижение был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе на понижение.

Результаты голосования членов аукционной комиссии:

«за» - 5 голосов: Солодухин С.А., Калинина А.А., Федулов Ю.Е., Королева В.Н., Колобахина М.П.;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

2. Согласно п. 1 решения Совета директоров АО «ВПО «Точмаш» о согласии на совершение сделки, связанной с отчуждением недвижимого имущества АО «ВПО «Точмаш» (протокол от 31.05.2021 № 238) и п. 4.1.10 Документации о проведении аукциона на понижение, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о признании аукциона на понижение несостоявшимся направить единственному участнику аукциона на понижение (процедура СОМ29042100005) ООО «Молл Девелопмент» ИНН 3328018653, предложившему за предмет аукциона на понижение минимальную цену (цену отсечения), указанную в Извещении, уведомление о намерении заключить договор купли-продажи объектов имущественного комплекса «Дальние погребки» по цене отсечения в размере 190 000 000 (сто девяносто миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Договор купли-продажи объектов имущественного комплекса «Дальние погребки» должен быть заключен не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения участником аукциона на понижение уведомления.

Результаты голосования членов аукционной комиссии:

«за» - 5 голосов: Солодухин С.А., Калинина А.А., Федулов Ю.Е., Королева В.Н., Колобахина М.П.;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в сети Интернет по следующим адресам: www.vpotochmash.ru, www.roseltorg.ru, www.atomproperty.ru

Председатель аукционной комиссии:
Заместитель генерального директора
по корпоративным и юридическим
вопросам

С. А. Солодухин

Члены аукционной комиссии:

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам

А.А. Калинина

Заместитель генерального директора по
режиму и безопасности

Ю.Е. Федулов

Начальник юридического отдела филиала
АО «ВПО «Точмаш» в г. Коврове

В.Н. Королева

Начальник ОКУиС филиала АО «ВПО
«Точмаш» в г. Коврове

М.П. Колобахина

Секретарь аукционной комиссии:
ведущий специалист ФТМ ОКУиС

Т.В. Ведяшкина