

Протокол № 17/548-П/2

Об итогах открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш»

г. Владимир

«30» мая 2014 г.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут (по местному времени)

Время окончания аукциона: 11 часов 40 минут (по местному времени)

Адрес проведения аукциона: г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а

Наименование объекта аукциона:

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «ВПО «Точмаш» на праве собственности:

Лот № 1 - Имущественный комплекс базы отдыха «Камбары» (40 объектов), адрес: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино.

Начальная цена договора – 11 624 000 (Одиннадцать миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей включая НДС.

Шаг аукциона (понижение) – 581 000 (Пятьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена) – 9 299 000 (Девять миллионов двести девяносто девять тысяч) рублей с учетом НДС.

Размер задатка – 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей.

Лот № 2 - Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь 128,1 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-5, 8, 9, 11, 20, 23, 24, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-144.

Начальная цена договора – 4 424 000 (Четыре миллиона четыреста двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (понижение) – 221 200 (Двести двадцать одна тысяча двести) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена) – 2 654 000 Два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Размер задатка – 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Лот № 3 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 117,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане №№ 14, 15, 15а, 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-145.

Начальная цена договора – 4 056 000 (Четыре миллиона пятьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 202 800 (Двести две тысячи восемьсот) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена) – 2 434 000 (Два миллиона четыреста тридцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Размер задатка – 410 000 (Четыреста десять тысяч) рублей.

Лот № 4 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 224,5 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане №№ 4, 4а, 5, 6, 17, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-141.

Начальная цена договора – 3 579 000 (Три миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (понижение) – 179 000 (Сто семьдесят девять тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена) – 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Размер задатка – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Лот № 5 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 3046,3 кв.м., номера на поэтажном плане 1 этаж №№ 1-26, 26а, 27-73; 2 этаж №№ 1-12, 12а, 13-35; тех. этаж №№ 1-11, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-д, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/037/2008-220.

Начальная цена договора – 69 417 000 (Шестьдесят девять миллионов четыреста семнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 3 471 000 (Три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена) – 41 650 000 (Сорок один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Размер задатка – 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи Имуущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», опубликовано в:

в сети «Интернет» на официальном сайте Госкорпорации «Росатом»	www.rosatom.ru в рубрике «О ГОСКОРПОРАЦИИ» вкладка «Реализация непрофильного имущества»
в сети «Интернет» на официальном сайте продавца	www.vpotochmash.ru в рубрике «ИНВЕСТИРАМ» вкладка «Аукционы по продаже имущества».
в сети «Интернет» на предметно-специализированном сайте по продаже имущества	www.avito.ru , www.dorus.ru , www.topre.ru , www.realty.mail.ru .
в официальном печатном периодическом средстве массовой информации местного, регионального и/или федерального значения	Областная общественно-политическая газета «Владимирские ведомости» (№ 74 (4929) от 22.04.2014)

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель аукционной комиссии: *Белов Александр Эдуардович*

Секретарь аукционной комиссии: *Алексей Борисович Пулин*

Члены аукционной комиссии:

Гома Дмитрий Витальевич

Гущина Елена Николаевна

Заседание комиссии проводится в очной форме 30.05.2014 в 11-00 часов по адресу: 600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а.

На заседании присутствуют 4 (четыре) члена аукционной комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Аукционистом назначен: Пулин Алексей Борисович.

Время открытия аукциона: 11 час. 00 мин.

Аукционист разъяснил участникам аукциона порядок его проведения.

Аукционная комиссия установила:

1. В соответствии с протоколом № 17/548-П/1 от 28.05.2014 участником аукциона на право заключения договора купли-продажи Имуущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», по лоту № 1 признаны:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявок
1.	ООО «СтройПроект»	27.05.2014 в 10:03
2.	Фирсин Леонид Андреевич	27.05.2014 в 10:17
3.	Дунаева Юлия Николаевна	27.05.2014 в 11:40

4.	Семёнов Андрей Александрович	26.05.2014 в 12:10
5.	ООО «Владимпэкс»	27.05.2014 в 10:00

2. В соответствии с протоколом № 17/548-П/1 от 28.05.2014 участником аукциона на право заключения договора купли-продажи Имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», по лоту № 2 признаны:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявок
1.	Брызгалов Иван Викторович	26.05.2014 в 15:05
2.	Гольшев Дмитрий Александрович	26.05.2014 в 15:56

3. В соответствии с протоколом № 17/548-П/1 от 28.05.2014 участником аукциона на право заключения договора купли-продажи Имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», по лоту № 4 признаны:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявок
1.	Брызгалов Иван Викторович	26.05.2014 в 15:07
2.	Гольшев Дмитрий Александрович	26.05.2014 в 15:55

4. На момент окончания срока приема заявок на участие в аукционе на 16-00 27.05.2014 заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», по лотам №№ 3, 5 не поступило.

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки участника аукциона:

Лот №1

ООО «Владимпэкс» карточка № 1;

ООО «СтройПроект» карточка № 2;

Фирсин Леонид Андреевич

(по доверенности Болтунов Александр Иванович)карточка № 3;

Дунаева Юлия Николаевна карточка № 4;

Семёнов Андрей Александрович карточка № 5.

Лот№ 2

Брызгалов Иван Викторович карточка № 6;

Гольшев Дмитрий Александрович карточка № 7.

Лот№ 4

Брызгалов Иван Викторович карточка № 8;

Гольшев Дмитрий Александрович карточка № 9.

Лот № 1

По начальной цене аукциона было заявлено четыре предложения от участников с карточками №№ 2, 3, 4, 5.

Согласно п.3.2.4. в случае если несколько участников аукциона на понижение подтверждают цену начальной цены договора или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения, со всеми участниками проводится аукциона по следующим правилам:

аукционист предлагает участниками аукциона заявлять свои предложения о цене, превышающий начальный размер или цене предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения.

каждый последующий размер цены договора, превышающий предыдущий размер на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек

По цене 12 205 000 руб. было заявлено три предложения от участников с карточками №№ 5, 3, 2.

По цене 12 786 000 руб. было заявлено три предложения от участников с карточками №№ 5, 3, 2.

По цене 13 367 000 руб. было заявлено два предложения от участников с карточками №№ 3, 2.

По цене 13 948 000 руб. было заявлено два предложения от участников с карточками №№ 3, 2.

По цене 14 529 000 руб. было заявлено два предложения от участников с карточками №№ 3, 2.

По цене 15 110 000 руб. было заявлено два предложения от участников с карточками №№ 2, 3.

По цене 15 691 000 руб. было заявлено два предложения от участников с карточками №№ 2, 3.

По цене 16 272 000 руб. было заявлено одно предложение от участника с карточкой № 2.

Последнее предложение о цене имущества (Лот № 1) сделано:

карточка № 2 ООО «СтройПроект».

Последнее предложение составило 16 272 000 (Шестнадцать миллионов двести семьдесят две тысячи) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект» предварительно признано победителем аукциона по лоту №1 - Имущественный комплекс базы отдыха «Камбары» (40 объектов), адрес: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино.

Цена договора купли-продажи 16 272 000 (Шестнадцать миллионов двести семьдесят две тысячи) рублей.

Лот № 2

По начальной цене 4 424 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 4 202 800 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 3 981 600 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 3 760 400 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 3 539 200 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 3 318 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 3 096 800 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 2 875 600 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 2 654 400 руб. было заявлено два предложения от участников с карточками №№ 6, 7.

Согласно п.3.2.4. в случае если несколько участников аукциона на понижение подтверждают цену начальной цены договора или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения, со всеми участниками проводится аукциона по следующим правилам:

аукционист предлагает участниками аукциона заявлять свои предложения о цене, превышающий начальный размер или цене предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения.

каждый последующий размер цены договора, превышающий предыдущий размер на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек

По цене 2 875 600 руб. было заявлено одно предложение от участника с карточкой № 6.

Последнее предложение о цене имущества (Лот № 2) сделано:

карточка № 6 Брызгалов Иван Викторович

Последнее предложение составило 2 875 600 (Два миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

Брызгалов Иван Викторович предварительно признан победителем аукциона по лоту №2 - Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь 128,1 кв.м., этаж

цокольный, номера на поэтажном плане 1-5, 8, 9, 11, 20, 23, 24, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-144.

Цена договора купли-продажи 2 875 600 (Два миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

Лот № 4

По начальной цене 3 579 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 3 400 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 3 221 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 3 042 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 2 863 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 2 684 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 2 505 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 2 326 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 2 147 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 1 968 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 1 789 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 1 610 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 1 431 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 1 252 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 1 073 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 894 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 715 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 536 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 357 000 руб. предложений от участников заявлено не было.

По цене 178 000 руб. было заявлено два предложения от участников с карточками №№ 8 и 9.

Согласно п.3.2.4. в случае если несколько участников аукциона на понижение подтверждают цену начальной цены договора или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения, со всеми участниками проводится аукциона по следующим правилам:

аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене, превышающий начальный размер или цене предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения.

каждый последующий размер цены договора, превышающий предыдущий размер на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек

По цене 357 000 руб. было заявлено одно предложение от участника с карточкой № 8.

Последнее предложение о цене имущества (Лот № 4) сделано:

карточка № 8 Брызгалов Иван Викторович

Последнее предложение составило 357 000 (Триста пятьдесят семь тысяч) рублей.

Брызгалов Иван Викторович предварительно признан победителем аукциона по лоту №4 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 224,5 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане №№ 4, 4а, 5, 6, 17, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-141.

Цена договора купли-продажи 357 000 (Триста пятьдесят семь тысяч) рублей.

Предложения, поставленные на голосование:

1. Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи Имущества (Лот № 1), принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», Общество с ограниченной ответственностью «СторойПроект».

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 4 (четыре) голоса (А.Э. Белов, А.Б. Пулин, Д.В. Гома, Е.Н.Гущина)
«Против» - нет

2. Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи Имущества (Лот № 2), принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», Брызгалова Ивана Викторовича

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 4 (четыре) голоса (А.Э. Белов, А.Б. Пулин, Д.В. Гома, Е.Н.Гущина)
«Против» - нет

3. Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи Имущества (Лот № 4), принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», Брызгалова Ивана Викторовича

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 4 (четыре) голоса (А.Э. Белов, А.Б. Пулин, Д.В. Гома, Е.Н.Гущина)
«Против» - нет

4. Признать аукцион на право заключения договора купли-продажи Имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», по лотам №№ 3, 5 несостоявшимся.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 4 (четыре) голоса (А.Э. Белов, А.Б. Пулин, Д.В. Гома, Е.Н.Гущина)
«Против» - нет

Принятые решения:

1. Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи Имущества (Лот № 1), принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», Общество с ограниченной ответственностью «СторойПроект».

2. Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи Имущества (Лот № 2), принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», Брызгалова Ивана Викторовича.

3. Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи Имущества (Лот № 4), принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», Брызгалова Ивана Викторовича.

4. Признать аукцион на право заключения договора купли-продажи Имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», по лотам №№ 3, 5 несостоявшимся.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи недвижимого имущества.

В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол аукциона составлен в четырех экземплярах.

Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию на сайте ОАО «ВПО «Точмаш» в сети Интернет (www.vpotochmash.ru в рубрике «ИНВЕСТОРАМ» вкладка «Аукционы по продаже имущества»).

Подписи:

Председатель аукционной комиссии:

(подпись)

А.Э. Белов
(Фамилия, И.О.)

Секретарь аукционной комиссии:

(подпись)

А.Б. Пулин
(Фамилия, И.О.)

Члены аукционной комиссии:

(подпись)

Д.В. Гома
(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Е.Н. Гуцина
(Фамилия, И.О.)

Победитель аукциона (его представитель):

(подпись)

ООО „СтройПроект“
директор
Елькин А.И.
(Фамилия, И.О.)

Победитель аукциона (его представитель):

(подпись)

Брицкая И.В.
(Фамилия, И.О.)

Победитель аукциона (его представитель):

(подпись)

Брицкая И.В.
(Фамилия, И.О.)

В настоящем документе
прошито, пронумеровано
4 страниц (листов)
(лист)

